

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков (в границах СНТ) без участия в товариществе!

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (далее СНТ) осуществляется в соответствии с утвержденной Приходно-расходной сметой товарищества и Финансово-экономическим обоснованием сметы в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

Председатель СНТ «Дружба» отчитывается перед вами о проделанной работе за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общие сведения об СНТ «Дружба».

На сегодняшний день в нашем СНТ числится 273 участка, членами СНТ являются 289 человек. Земли общего пользования СНТ имеют площадь 3,2243 га. Деятельность СНТ легитимна.

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно трудового договора, Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

СНТ применяет упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется аутсорсинговой компанией ООО «ФЦ Содействие». В 2023 году все расчеты в СНТ осуществляются только в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк г. Москва, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских и целевых взносов, уплату налогов и прочее.

Правление СНТ «Дружба»

По состоянию на 31.12.2023г. в состав Правления входит председатель и 5 членов СНТ. В течение отчетного периода заседания Правления проводились по мере необходимости (онлайн и личное участие). Решались следующие вопросы: принятие новых собственников участков в члены СНТ, ремонт дорог СНТ, закрытие дорог на просушку в весенний период, работа с должниками перед СНТ, подготовка к общему собранию членов СНТ, заключение садоводами индивидуальных договоров с АО «Мосэнергосбыт» и т.д. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний Правления. Совместно с ООО «ФЦ Содействие» на адреса электронной почты членов СНТ рассылаются квитанции на оплату членских и целевых взносов, электроэнергию и потерь.

Ревизионная комиссия СНТ «Дружба»

За период 2023 года не нашелся третий кандидат в члены ревизионной комиссии. По состоянию на 31.12.2023г. в состав ревизионной комиссии входят 2 члена СНТ. Ревизионная комиссия принимала участие во всех заседаниях Правления. При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2023 год ревизионной комиссии были предоставлены все запрошенные документы.

Вывоз мусора ООО «Хартия»

В 2023 году с территории СНТ было вывезено 67 контейнеров, на общую сумму 472,836 руб. С каждым годом количество вывезенных контейнеров с мусором увеличивается.

Благоустройство

В 2023 году производился ремонт мусорного контейнера. Осенью его состояние было признано неудовлетворительным, о чем неоднократно предупреждала ООО «Хартия». Было принято решение правлением СНТ закупить новый мусорный контейнер. В это же время у данного поставщика были закуплены два контейнера для раздельного мусора. Контейнер объёмом 8м3 был привезен в срок, а два контейнера для раздельного мусора нет. На данного поставщика был подан иск в суд. Так же были закуплены сферические зеркала, установленные на 2-е ворота. В летний период производился покос травы, на первой линии вдоль забора произведена вырубка поросли. В зимний период осуществлялась расчистка дорог от снега. Было организовано два субботника по уборке прилегающей и внутри территории СНТ. Осуществлён частичный ремонт забора по периметру СНТ.

Сайт СНТ «Дружба»

Третий год осуществляет работу наш сайт СНТ «Дружба» <http://снтдружба.рф/>

На сайте размещается информация, касающаяся СНТ, а так же финансовые документы за каждый отчетный период.

Работа ведется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Судебные споры, иски

Межевание земель общего пользования в 2023 году не было произведено из за судебных споров между собственниками нескольких участками.

На двух садоводов в 2023 году были поданы иски о взыскании задолженности за 2020-2022гг. Иск на одного собственника был полностью удовлетворён, на второго собственника иск в суде в работе. Подан иск к организации не поставившей мусорные контейнеры для раздельного сбора мусора и частично взысканы эти средства. Работа по взысканию полной суммы продолжается.

Другие вопросы

Для обеспечения деятельности СНТ производились закупки канцтоваров, электротоваров, материалов для благоустройства СНТ. Товары приобретались по товарным чекам и накладным. Оплата по ним производилась с р/с СНТ.

В 2023 году производились работы (разработка договора, их согласование) по передаче электрохозяйства в АО «Богородские Сети». Закончены работы по монтажу световой линии.

На конец 2023 года 88% садоводов заключили индивидуальные договоры с АО «Мосэнергосбыт». Владельцы 32 участков не приняли участие в заключение индивидуальных договоров. Часть уведомлений о необходимости заключения договоров с АО Мосэнергосбыт были вручены в 2023 года, остальная часть уведомлений будет вручена 2024 году.

В 2023 году для обеспечения деятельности СНТ осуществлялись работы самозанятыми, поставщиками и подрядчиками.

Выполнение сметы

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г в СНТ по членским взносам поступило 2612400,94 руб., в том числе долги прошлых лет. Из членских взносов было израсходовано 2841195,88 руб. По целевым взносам в СНТ поступило 392904,52 руб. Израсходовано 758753,00 руб. (закупка контейнеров, ремонт дорог, реконструкция световой линии, оплата налога на ЗОП). В связи с тем, что некоторые садоводы не оплачивают потери возникающие в электросетях СНТ, образовалась задолженность по оплате электроэнергии и потерям на 31.12.2023г.в размере 955529,56 руб.

Так же на сегодняшний день существует полная или частичная задолженность садоводов по целевому взносу на дороги, ремонт которых был произведен в 2022 году.

Хочу напомнить всем, что СНТ существуют и живут за счет членских и целевых взносов. Необходимо всем понимать, что своевременная оплата - это обязанность каждого собственника участка СНТ.

Выражаю благодарность тем, кто заплатил членские и целевые взносы 2023 года и внес предоплату на следующий, 2024 год.

По результатам проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственную деятельность СНТ в отчетном периоде - считать удовлетворительной.

Председатель Правления

 / Маликова А.Н./