

ФЭО ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Остаток на начало года	Сумма
- Остаток денежных поступлений на 01.01.2024 года:	216,102.26
в т.ч. аванс членские взносы 2024	21,160.00
в т.ч. обеспечительный взнос бухгалтерского сопровождения	15,200.00
в т.ч. целевых сборы:	179,742.26
- межевание земель общего пользования	58,800.00
- целевой взнос на световую линию прошлых лет	86,392.26
- аванс дорожные работы	34,550.00

Наименование показателя	Сумма
ФЭО ОЖИДАЕМЫХ ДОХОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	
Членские взносы за 2024 г. (1100 руб/сот x 1727,51 сот по уточнённым документам, предоставленными собственниками в течение 2023 года)	1,900,261.00
Членские взносы 2023 г.	177,054.18
Членские взносы прошлых лет (13 276 руб + 47 995,33 руб)	61,271.33
Неотработанный субботник прошлых лет	35,960.00
Досудебное урегулирование спора от 08.05.2021 г. (возврат в членские взносы)	100,000.00
Объект сетевого хозяйства низкая часть	10,000.00
Итого доходов	2,284,546.51

ФЭО РАСХОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	
1. Ежегодный взнос в "Общество садоводов"	13,600.00
2.1. Юридические и нотариальные услуги: приказное производство - взыскание долгов по членским и целевым взносам через суд - 3000 руб/чел x 40 чел	120,000.00
2.2. Юридические и нотариальные услуги: госпошлина по приказному производству - 400 руб x 40 чел + госпошлина за возврат денежных средств за услуги юриста - 400 руб x 40 чел	32,000.00
3. Вывоз твердых коммунальных отходов - 7274,40 руб/контейнер x 80 шт	581,952.00
4. Организация работы уборки площадки мусорного контейнера - 5 319 руб/мес x 12 мес	63,828.00
5. Благоустройство территории общего пользования - покос травы внутри СНТ и по его периметру, ремонт забора, спил веток и кустов, покраска, приобретение материалов и прочее	50,000.00
6. Организация работы уборки снега дорог СНТ с применением трактора: - 30 000 руб/мес x 3 мес (январь, февраль, декабрь) + 8 510 руб/1 чистка x 2 чистки в ноябре	107,020.00
7.1. Организация работы электрика - снятие показаний счетчиков в СНТ - 3 192 руб./1 мес x 6 мес	19,152.00
7.2. Замена ламп и фонарей уличного освещения - работы по замене - 1596 руб/1 лампа, 1596 руб/1 фонарь, 1596 руб/1 фото реле, прочие электро работы	31,920.00
8. Техническое обслуживание и ремонт ворот - ТО ворот - (7446 руб/1 шт x 3 шт) x 2 раза в год, Замена роликов - 5 319 руб/1 шт x 2 ворот, Антивандальные защитные ящики для ворот - 7801 руб/1 шт x 3 ворот + непредвиденный ремонт	120,000.00
9. Расходы на комиссию банка - ведение расчетного счета, комиссия за переводы	5,000.00
10. Бухгалтерское сопровождение СНТ - 15 200 руб/мес x 11 мес + 18 200 руб (за март)	185,400.00
11. Организация работы председателя - заработная плата за вычетом НДФЛ 25 000 руб/мес x 12 мес	300,000.00
12. Налоги и сборы - НДФЛ с ЗП председателя - 28736 x 13% + страхове взносы - 28736 x 30% + прочие налоги (УСН, пени, требования)	160,000.00
13. Прочие административные и хозяйственные расходы - оплата телефона председателя - 500 руб/мес x 12 мес, транспортные расходы председателя по делам СНТ - 10 000 руб., закупка электро материалов, почтовые расходы, кантовары, продление домена снтдрузьба.рф по тарифу Эконом - 899 руб., прочие расходы	60,000.00
14. Электроэнергия на нужды общего пользования (В среднем потребление за месяц 1250 кВт)	110,000.00
Итого расходов	1,959,872.00
14. Резервный фонд - разница между ожидаемыми поступлениями и запланированными расходами - оплата непредвиденных расходов	324,674.51

Наименование показателя	Сумма
ФЗО ОЖИДАЕМЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ	
Целевые взносы на ремонт дорог 2023 г. (1, 6, 6 малая, 7, 8 и пожарный проезд между 3 и 4 линиями) - 5770 руб/уч x 273 уч	
Задолженность по целевому взносу на ремонт дорог 2022 г. (2, 3, 4, 5, и задняя линия)	144,173.82
Задолженность по целевому взносу на контейнер 2022 г.	1,765.00
Задолженность по целевому взносу на световую линию по 1349 руб. 2022 г.	21,704.16
Задолженность по целевому взносу на св линию по 950 руб. 2021 г.	2,850.00
Задолженность по налогу на ЗОП прошлых лет	14,805.00
Налог на ЗОП 2024 г. - на основании выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 43 617 685,54 руб x 0,3% (налоговая ставка) = 130 853,06 (сумма налога на ЗОП) / 273 участка = 480 руб	131,040.00
Итого доходов	316,337.98

ФЗО РАСХОДОВ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ	
1. Межевание земель общего пользования (по смете за 2019 год)	58,800.00
2. Налог на ЗОП 2024 г. - 480 руб x 273 уч	131,040.00
3. Проклейка битумом дорог 2022 г. (2, 3, 4, 5, и задняя линия) - из средств должников за ремонт дорог, произведенных в 2022 году	144,173.82
4. Ремонт дорог 2024 года 2 ВАРИАНТА	
1 Вариант. с асфальтобетонной крошкой и пропиткой толщина слоя 7 см шириной 3,2 метра Выравнивание дороги автогрейдером, укладка асфальтобетонной крошки без применения	2,936,000.00
Выравнивание дороги автогрейдером, укладка асфальтобетонной крошки без применения автоукладчика (ручная укладка), трамбовка катком, проливка битумной эмульсией. Общая площадь 5872 кв.м.	
2 Вариант. Ремонт дорог 2024 года с асфальтной крошкой и пропиткой толщина слоя 7 см шириной 3,2 метра.	2,672,400.00
Выравнивание дороги автогрейдером, укладка асфальтной крошки с применением автоукладчика, трамбовка катком, проливка битумной эмульсией и посыпкой песком. Общая площадь 5872 кв.м.	
Итого расходов с 1 вариантом ремонта дорог	3,270,013.82
Итого расходов с 2 вариантом ремонта дорог	3,006,413.82

Возврат задолженности по электроэнергии и потерям в членские и целевые взносы	
1. Долг по электроэнергии на 31.12.2023 г.	65,865.97
2. Долг по электропотерям на 31.12.2023 г.	889,663.59
Итого расходов	955,529.56