

АКТ
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «ДРУЖБА»

ЗА ПЕРИОД 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

г. Ст. Купавна

05 мая 2024 года

Ревизионной комиссией СНТ «ДРУЖБА» (далее – СНТ), в составе членов ревизионной комиссии Сафроновой А.Ю. и Мерич С.С., на основании п. 5 ст. 20 закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности в присутствии председателя СНТ «Дружба» Маликовой А.Н.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота;
2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы;
3. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении	Комментарий
1	Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства	Предоставлен	В электронном виде
2	Смета доходов и расходов на 2023 г.	Предоставлена	
3	Банковские выписки по расчетному счету за 2023г.	Предоставлены	В электронном виде
4	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета	Предоставлены	10, 26, 50, 51, 60, 62, 68, 69, 70, 71, 76, 86
5	Авансовые отчеты	Предоставлены	
6	Договоры с контрагентами	Предоставлены	
7	Документы по взаиморасчетам с контрагентами	Предоставлены	
8	Документы по учету заработной платы (расчеты по начислению заработной платы, ведомости в банк и пр.)	Предоставлены	В электронном виде
9	Протоколы заседаний правления	Предоставлены	
10	Бухгалтерская (налоговая) отчетность	Предоставлена	В электронном виде

В ходе анализа внутреннего документооборота СНТ ревизионной комиссией установлены следующие факты:

1. Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства предоставлен в электронном виде.
2. В реестре имеется информация о 273 садовых участка (номер участка, ФИО, контактная информация, данные о форме собственности/ права пользования, площади участка). Информация в реестре постоянно (по мере предоставления собственниками) дополняется и корректируется.
3. Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением специализированной программы 1С Садовод. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате по телекоммуникационным каналам связи (через СКБ Контур), посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП председателя СНТ.
4. Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. С контрагентами своевременно и в письменной форме заключаются договоры на поставку ТМЦ (выполнение работ, оказание услуг).
6. Проанализированы протоколы заседаний правления. Кворум для принятия решений имеется, нарушений в оформлении не выявлено.
7. За отчетный период 2023 года проведено 2 общих собрания членов СНТ в очно-заочной форме, одно из которых было внеочередным. Правлением 8 апреля 2023 года решался вопрос о подготовке и проведении Общего собрания СНТ. Было принято решение назначить очно-заочное собрание членов СНТ 28 мая 2023 года. Все решения приняты большинством голосов и вступили в законную силу, кроме решения по ремонту дорог. Кворум не состоялся. 31.05.2023 г. Правление приняло решение провести внеочередное собрание по вопросу ремонта оставшихся 1, 6, 6 малой, 7 и 8 линий, которое состоялось 13.06.2023 г. Кворум не состоялся.

2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы (состав и полнота документального оформления)

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Членские взносы на 2023 год установлены в размере 1 100 рублей с одной сотки.

СНТ имеет расчетный счет в ПАО СБЕРБАНК.

На начало 2023 г. на расчетном счете СНТ имелся остаток денежных средств – 810 745,68 руб.

На начало 2023 г. в кассе СНТ числился виртуальный остаток денежных средств – 5 268,39 руб., который в 2023 году был списан по решению Общего собрания на основании Протокола № 1 от 28 мая 2023 г.

В 2023 г. на расчетный счет СНТ поступило – 3 005 305,46 руб., было израсходовано – 3 599 948,88 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2023 г. – 216 102,26 руб.

СНТ " ДРУЖБА "

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2023г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
51	810 745,68		3 005 305,46	3 599 948,88	216 102,26	
40703810840280100232, ПАО СБЕРБАНК	810 745,68		3 005 305,46	3 599 948,88	216 102,26	
Итого	810 745,68		3 005 305,46	3 599 948,88	216 102,26	

СНТ " ДРУЖБА "

Анализ счета 51 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Банковские счета			
51	Начальное сальдо	810 745,68	
40703810840280100232, ПАО СБЕРБАНК	Начальное сальдо	810 745,68	
	26		4 768,04
	60		2 673 459,58
	68		251 836,45
	69		693,54
	70		300 083,28
	71		14 000,99
	76	3 005 305,46	355 107,00
	Оборот	3 005 305,46	3 599 948,88
	Конечное сальдо	216 102,26	
	Оборот	3 005 305,46	3 599 948,88
	Конечное сальдо	216 102,26	

№	Статьи поступлений	Сумма, руб.
1	Членские взносы прошлых лет	77 527,84
2	Членские взносы за 2023 г.	1 719 549,82
3	Аванс по членским взносам за 2024 г.	21 160,00
4	Неотработанный субботник прошлых лет	33 030,73
5	Неотработанный субботник за 2023 г.	62 083,50
6	Досудебное урегулирование спора от 08.05.2021 г.	125 000,00
7	Целевой взнос на ремонт дорог в 2022 г.	215 087,18
8	Целевой взнос на световую линию прошлых лет	60 546,84
9	Целевой взнос на закупку контейнера для раздельного мусора	5 580,00
10	Налог на ЗОП прошлых лет	8 166,50
11	Налог на ЗОП за 2023 г.	68 974,00
12	Аванс по целевому взносу на ремонт дорог (1, 6, 6 малая, 7 и 8 линии)	34 550,00
13	Оплата за электроэнергию и потери от садоводов в 2023 г	574 049,05
	Итого поступлений	3 005 305,46

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками и проводятся через систему «Интернет - банк».

Все расчеты ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет СНТ поступала оплата: членских, целевых взносов, за неотработанные субботники, оплата садоводов за электроэнергию и потери, оплата за несанкционированное подключение (досудебное урегулирование спора от 08.05.2021 г.)
- с расчетного счета производились расчеты: по выплате заработной платы, налогов и сборов, расчет с подотчетным лицом, за услуги банка, с контрагентами за выполненные работы и приобретенные товары, в том числе оплата за электроэнергию по счетам МЭС и вывоз мусора.

Во время ревизии проведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). На 31 декабря 2023 г. задолженности по документам не выявлено.

По формальным признакам (документальное оформление операций) замечаний при проведении проверки не установлено.

Состояние взаиморасчетов с поставщиками приведено в таблице:

СНТ " ДРУЖБА "

Анализ счета 60 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Контрагенты			
60	Начальное сальдо		361 482,84
63АМПЕРА ООО	Начальное сальдо		
Электроматериалы	26		25 902,00
	51	25 902,00	
	60	25 902,00	25 902,00
	Оборот	51 804,00	51 804,00
	Конечное сальдо		
АЛЕКСАНЯН ВАГЕ ЛЕВОНОВИЧ ИП			
	Начальное сальдо		140 000,00
Оплата долга за произведенный в 2022 г ремонт дорог	51	140 000,00	
	Оборот	140 000,00	
	Конечное сальдо		
ДНС РИТЕЙЛ ООО			
	Начальное сальдо		
Тонер, картридж для принтера	26		1 998,00
	51	1 998,00	
	60	1 998,00	1 998,00
	Оборот	3 996,00	3 996,00
	Конечное сальдо		
ЕВРО СТРОЙ ООО			
	Начальное сальдо		
Электроматериалы для световой линии	26		6 852,63
	51	6 852,63	
	60	6 852,63	6 852,63
	Оборот	13 705,26	13 705,26
	Конечное сальдо		
ИСАХАНИЯН ДАВИД ЭРНЕСТОВИЧ ИП			
	Начальное сальдо		
Закупка мусорного контейнера 8 м куб	26		50 000,00
+ 2 контейнера для раздельного мусора	51	81 000,00	
	60	50 000,00	50 000,00
	Оборот	131 000,00	100 000,00
	Конечное сальдо	31 000,00	
МОСЭНЕРГОСБЫТ ПАО			
	Начальное сальдо		206 934,04
Оплата за эл/энергию и потери по счетам МЭС	26		1 193 541,27
	51	1 221 560,95	
	Оборот	1 221 560,95	1 193 541,27
	Конечное сальдо		178 914,36

Петросян Карина Миграновна ИП		Начальное сальдо	
Электроматериалы	26		21 885,00
	51	21 885,00	
	60	2 095,00	2 095,00
	Оборот	23 980,00	23 980,00
	Конечное сальдо		
ПРОМТЕХНО ООО		Начальное сальдо	
Закупка сферического зеркала с козырьком	26		4 200,00
	51	4 200,00	
	60	4 200,00	4 200,00
	Оборот	8 400,00	8 400,00
	Конечное сальдо		
ТУРАНОВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА ИП		Начальное сальдо	
Работы по световой линии	26		508 425,00
	51	508 425,00	
	60	373 425,00	373 425,00
	Оборот	881 850,00	881 850,00
	Конечное сальдо		
ФЦ СОДЕЙСТВИЕ ООО		Начальное сальдо	
Бухгалтерское сопровождение	26		173 600,00
	51	188 800,00	
	60	30 400,00	30 400,00
	Оборот	219 200,00	204 000,00
	Конечное сальдо	15 200,00	
Хартня ООО		Начальное сальдо	
Вывоз мусора	26		480 110,40
	51	472 836,00	
	Оборот	472 836,00	480 110,40
	Конечное сальдо		21 823,20
	Оборот	3 168 332,21	2 961 386,93
	Конечное сальдо		154 537,56

В 2023 год была произведена незапланированная закупка большого мусорного контейнера объемом 8 м куб, в связи с тем, что старый контейнер вышел из строя. Так же были оплачены 2 контейнера для раздельного мусора, но поставщик оказался недобросовестным, контейнеры не привез. В 2024 году на него был подан иск в суд, денежные средства за оплату контейнеров были возвращены на р/с СНТ.

Из работ, запланированных на 2023 год, выполнен только ремонт световой линии.

В отчетном периоде по счетам ООО «Мосэнергосбыт» СНТ «ДРУЖБА» потребило и оплатило электроэнергию на сумму 1 221 560,95 руб. По итогам проверки выявлена разница в размере - **647 511,90 руб.**, которая образовалась из-за разницы между выставленными счетами от МЭС и потребленной электроэнергией (садоводами, не перешедшими на прямые договоры с МЭС и их несвоевременной оплатой) с потерями. Это говорит о безответственном отношении части садоводов в отношении исполнения решения общего собрания по оплате за свою потребленную электроэнергию и потери соответственно.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов СНТ на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Большую часть этих расходов полностью берет на себя СНТ. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям. Вопрос по-прежнему актуален и подлежит дальнейшей основной задачей работы Правления.

3. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, сдачи отчетности

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме. Прием деклараций подтверждается протоколами о сдаче.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. Правлению СНТ продолжить работу по формированию достоверной информации Реестра членов СНТ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности своевременно предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце. Продолжать проводить работу с теми садоводами, которые до сих пор не предоставили адрес своей электронной почты, необходимый для рассылки квитанций на оплату.

2. Правлению СНТ принять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ. Продолжить работ по взысканию долгов по оплате взносов, электроэнергии и потерь. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.

3. Постоянно проводить работу с садоводами по своевременной оплате членских и целевых взносов, о необходимости исполнять решение общего собрания, разъясняя им, что все расходы, включая налоги, коммунальные платежи (вывоз мусора и оплата электроэнергии), расчеты с поставщиками и подрядчиками оплачиваются исключительно из членских и целевых взносов. В противном случае, поставщики услуг вправе подать на СНТ в суд за несвоевременную уплату оказанных услуг. Напоминаем, что спонсоров у СНТ нет.

4. Обновить информационные стенды на более большого формата для размещения любого рода информации для удобства ознакомления садоводов.

5. Внести изменение в Устав СНТ, скорректировав пункты в части сроков уплаты членских и целевых взносов, внести пункт о размере пеней за несвоевременную уплату членских и целевых взносов. Доработать Устав СНТ в части периодических изменений законодательства РФ.


6. Подготовить соответствующие документы на должников для передачи в суд.

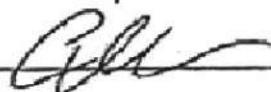
Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «ДРУЖБА», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «ДРУЖБА», второй – у председателя.

Члены ревизионной комиссии:

 _____ /Сафронова А.Ю./

 _____ /Мерич С.С./

С актом ревизии ознакомлен:

Председатель СНТ «ДРУЖБА»  _____ /Маликова А.Н./