

Утверждён
решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«Дружба»

Протокол собрания

от «_____» _____ 2026г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДРУЖБА» (СНТ «ДРУЖБА») (редакция № 3)

Московская область, Богородский округ
2026 год

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Устав является новой редакцией Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба», именуемого в дальнейшем «Товарищество», являющегося преемником садового товарищества «Дружба», зарегистрированного решением Ногинского городского Совета народных депутатов 24.03.1989г. регистрационный № 331 за основным государственным регистрационным номером 1035006115363 с датой внесения записи 13.08.2003г.

2. Настоящий Устав принят в связи с приведением учредительных документов Товарищества в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №217-ФЗ).

3. Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия:

1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. Земельный участок в границах Товарищества, имеющий кадастровый и порядковый номер, а также указанный в реестре земельных участков Товарищества;

2) хозяйственные постройки - сооружения и (или) строения, возводимые на садовых земельных участках и огородных земельных участках, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы;

3) земельный участок общего пользования (назначения) – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утверждённой документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

4) имущество общего пользования Товарищества (далее также инфраструктура) – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории. Имущество (в том числе земельные участки общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, охране, проведении общих собраний и заседаний правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, шлагбаум, водопровод, детские и спортивные площадки, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.);

5) территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) - территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства или огородничества для собственных нужд;

6) взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Товариществе в соответствии с действующим законодательством РФ, на расчётный счёт Товарищества на цели и в порядке, которые определены действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества.

СТАТЬЯ 2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования, созданного в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2. Учредительным документом Товарищества является Устав, утвержденный Общим собранием его членов.

3. Полное официальное наименование Товарищества: садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба».

4. Сокращённое наименование Товарищества: СНТ «Дружба».

5. Организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости, вид – садоводческое некоммерческое товарищество.
6. Товарищество имеет печать с наименованием Товарищества на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, эмблему, логотип, иные реквизиты и средства визуализации.
7. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба». Сокращённое наименование на русском языке: СНТ «Дружба».
8. Место нахождения и адрес Товарищества: Московская область, ГО Богородский, город Старая Купавна, тер СНТ Дружба
9. Место нахождения Товарищества определяется местом его государственной регистрации.
10. Почтовый адрес: 142450, Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, тер СНТ Дружба (Купавна)
11. Официальные каналы Товарищества для размещения юридически значимой информации, обмена юридически значимыми сообщениями и ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества:
 - 1) информационный щит на территории Товарищества;
 - 2) сайт Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://снтдружба.рф>;
 - 3) электронная почта Товарищества: mail@снтдружба.рф
12. Товарищество создано на неограниченный срок. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, участники которой обладают правом членства в ней и формируют высший орган управления.
13. Товарищество на основе членства объединяет собственников объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения садоводства и осуществляет деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области, органов местного самоуправления и настоящим Уставом.
14. Товарищество является собственником своего имущества. Имущество общего пользования, расположенное или созданное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.
15. Товарищество осуществляет свою деятельность на принципах самоуправления и самоокупаемости.
16. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.
17. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом.
18. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

СТАТЬЯ 3. ТЕРРИТОРИЯ ТОВАРИЩЕСТВА И ОСОБЕННОСТИ ЗАСТРОЙКИ

1. Территорией ведения садоводства Товарищества (далее – территория Товарищества) являются:
 - 1) земельные участки общего пользования (назначения);
 - 2) земельные участки граждан для ведения садоводства, имеющие различную площадь и находящиеся в собственности граждан.
- 1) Местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории. Разработка проекта планировки территории садоводства или огородничества не требуется, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества. Проект межевания территории и проект планировки территории, подготовленные в отношении территории садоводства или огородничества, до их утверждения должны быть одобрены решением общего собрания членов товарищества.

2. При уточнении местоположения границ земельного участка по результатам проведения комплексных кадастровых работ или исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка к территории Товарищества относится земельный участок с актуальными сведениями в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Садовый земельный участок может быть включён в границы только одной территории Товарищества.
4. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно Товарищество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется за счёт личных средств членов Товарищества. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ «Дружба», решениями Общего собрания членов Товарищества может осуществляться и за счёт средств иных лиц в соответствии с проектами, разработанными в соответствии с требованиями СНиП и утверждёнными органом местного самоуправления.
6. В границы территории садоводства не могут быть включены земельные участки и территории общего пользования, определённые в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности, а также иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Установление границ территории садоводства, в результате которого может быть ограничен или прекращён свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами таких границ, не допускается.
8. Установление границ территории садоводства не является самостоятельным основанием для придания такой территории статуса населённого пункта. Включение территорий садоводства в границы населённого пункта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. На основании заявления члена Товарищества Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о перераспределении границ зон общего пользования Товарищества в пользу члена Товарищества.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Для достижения Уставных целей Товарищество помимо правомочий, указанных в статье 4 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие полномочия:
 - 1) владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества;
 - 2) привлекать целевые и членские взносы членов Товарищества и заемные средства третьих лиц, а также добровольные пожертвования;
 - 3) заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры;
 - 4) самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;
 - 5) передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;
 - 6) производить модернизацию или реконструировать часть общего имущества;
 - 7) списывать с баланса принадлежащие Товариществу изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
 - 8) проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
 - 9) получать в аренду, бессрочное пользование или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Товарищества;
 - 10) обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- 11) заключать договоры страхования в отношении имущества общего пользования и объектов, находящихся в собственности или управлении Товарищества;
- 12) по решению Общего собрания заключать с третьими лицами договоры аренды в отношении недвижимого имущества, принадлежащего Товариществу;
- 13) вступать в ассоциации (союзы) некоммерческих организаций;
- 14) осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества;
- 15) Осуществлять иные полномочия, необходимые для достижения целей Товарищества и исполнения решений общего собрания Товарищества

2. Товарищество обязано:

- 1) обеспечивать исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, действующего законодательства Российской Федерации, актов органов местного самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества;
- 2) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;
- 3) обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества Товарищества;
- 4) выступать в интересах членов Товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчётах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;
- 5) обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества Товарищества;
- 6) в случаях, предусмотренных законодательством, настоящим Уставом, решениями Общих собраний представлять интересы членов Товарищества в отношениях, связанных с общей собственностью Товарищества, а также в иных отношениях с третьими лицами;
- 7) представлять гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, право пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Товарищества за плату, размер которой равен годовому размеру членских и целевых взносов членов Товарищества.

3. Товарищество вправе организовывать в случае необходимости мероприятия по выполнению общественно-полезных работ силами членов Товарищества в целях соблюдения всеобщей санитарно-гигиенической, экологической, противопожарной (и др.) безопасности.

4. Товарищество вправе обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем.

5. Товарищество вправе участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов посредством делегирования на заседания таких органов власти своего представителя.

6. Товарищество вправе уведомлять членов Товарищества, собственников и правообладателей садовых земельных участков о юридически значимых фактах (действиях, событиях) посредством почтовых отправлений, сообщений на электронную почту, размещения информации на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии такового), размещения на информационном щите в границах территории Товарищества, размещения в доступных для граждан средствах массовой информации, вручения непосредственно членам Товарищества под подпись о вручении, в информационно-новостных каналах и чатах Товарищества в мессенджерах, посредством СМС-уведомлений в качестве дополнительного средства связи и другими способами, позволяющими подтвердить оповещение документально или с помощью иных средств. В качестве согласия на СМС-уведомление выступает принятие настоящего Устава. Отправленное сообщение по предоставленному садоводом адресу (номеру) приравнивается к надлежащему уведомлению вне зависимости от ознакомления адресата с ним по обстоятельствам (причинам), зависящим от адресата.

7. Товарищество вправе осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

СТАТЬЯ 5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

1. Имущество Товарищества состоит из:

- 1) имущества, являющегося совместной собственностью собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства Товарищества;
- 2) имущества, находящегося в собственности Товарищества как юридического лица;
- 3) имущества, находящегося в аренде (или на ином праве) Товарищества как юридического лица;

2. Основанием для приобретения или создания имущества общего пользования является решение Общего собрания членов Товарищества.

3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, является общей долевой собственностью владельцев участков, расположенных в границах территории Товарищества пропорционально площади данных участков. По решению Общего собрания имущество общего пользования, приобретённое или созданное Товариществом, может являться собственностью Товарищества как юридического лица.

4. Имущество, переданное Товариществу его членами, а также приобретённое за счёт доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества.

5. Товарищество как юридическое лицо может иметь на праве собственности, аренды или ином праве:

- 1) земельные участки общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоёмы, здания и иные сооружения, площадки и участки объектов инфраструктуры, включая их санитарно-защитные зоны);
- 2) объекты инфраструктуры (здания, строения, сооружения, жилищный фонд, инженерные сети, помещения для работы персонала Товарищества и хранения имущества Товарищества и др.);
- 3) движимое имущество (инвентарь, оборудование, инструменты, имущество культурно-просветительского и оздоровительного назначения);
- 4) наличные и безналичные денежные средства;
- 5) любые транспортные средства, в том числе: специальную и строительно-дорожную технику, механические транспортные средства, средства малой механизации и др.;
- 6) иное имущество, необходимое для материального обеспечения целей деятельности Товарищества, указанных в настоящем Уставе.

6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. В соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом не является дарением.

8. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка следует судьбе права собственности на садовый земельный участок.

9. При переходе права собственности на садовый земельный участок, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника этого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника земельного участка.

10. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

11. Собственник садового земельного участка не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.
12. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).
13. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.
14. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории Товарищества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением Общего собрания членов Товарищества.
15. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ данных садоводов к таким земельным участкам.
16. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования по заявлению Товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования в случае одновременного соблюдения следующих условий:
 - 1) решение о передаче указанного имущества принято Общим собранием членов Товарищества;
 - 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
 - 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, и получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.
17. Правовой режим имущества общего пользования определяется действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 6. ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Для расчёта взносов площадь участка (участков), принадлежащих собственникам, определяется на основании правоустанавливающих документов.
2. Площадь земельного участка определяется на основании схемы расположения земельного участка, подготовленной:
 - 1) в упрощённом порядке правлением Товарищества на основе линейных измерений на местности и изображений на аэрофотоснимках, размещённых на портале Росреестр (Публичная кадастровая карта);
 - 2) кадастровым инженером по результатам выезда на место и определения границ участка на местности по фактическому пользованию. Затраты на подготовку схемы относятся на собственника земельного участка.
3. Схема расположения земельного участка с уточнённой площадью согласуется собственником земельного участка с правлением Товарищества, хранится в правлении Товарищества и является основанием для начисления взносов. В случае изменения площади земельного участка в связи с переносом ограждения или иного обозначения границ на местности составляется новая схема расположения земельного участка, при этом перерасчёт начисленных взносов производится с момента получения правлением Товарищества информации об изменении площади данного земельного участка.
4. Согласование правлением Товарищества схемы расположения земельного участка:

- подтверждает право временного пользования земельным участком в фактических границах;
 - не является самостоятельным основанием возникновения права собственности на дополнительную площадь земельного участка.
5. Правление вправе отказать собственнику в согласовании схемы расположения земельного участка при наличии объективных обстоятельств, которые могут в дальнейшем нанести ущерб Товариществу, в том числе:
- 1) фактическое расположение ограждения нарушает права смежных землепользователей;
 - 2) уменьшение ширины улицы, проезда или размеров разворотной площадки повлечет нарушение пожарной безопасности или затруднит (сделает невозможным) доступ к объектам инфраструктуры Товарищества;
6. Собственник обязан освободить часть земельного участка, в отношении которой у него отсутствуют правоустанавливающие документы:
- 1) если ограждение дополнительной площади признано самовольным занятием земельного участка по результатам муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора или иных компетентных органов;
 - 2) на основании решения Общего собрания, если дополнительная площадь требуется для нужд Товарищества (прокладка коммуникаций, расширение улиц и проездов и др.);
 - 3) на основании вступившего в законную силу решения суда.
7. В случае если между собственником земельного участка и Товариществом договоренность о подготовке или согласовании схемы расположения земельного участка не достигнута, Товарищество вправе обратиться в суд для приведения границ земельного участка в соответствие сведениям, содержащимся в ЕГРН. Фактическая площадь земельного участка в таком случае определяется на основании судебной землеустроительной экспертизы.
8. Затраты на демонтаж ограждения и приведение освобожденной части земельного участка в соответствие виду его разрешенного использования относятся на собственника.
9. Перераспределение земельных участков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Основными источниками финансирования, формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме являются:
 - 1) членские и целевые взносы;
 - 2) плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;
 - 3) суммы неустоек (штрафов, пеней), установленных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ;
 - 4) проценты по вкладам в банке;
 - 5) иные некоммерческие поступления, в том числе добровольные и благотворительные взносы, пожертвования;
 - 6) доходы от предпринимательской и иной хозяйственной деятельности.
2. Денежные средства, указанные в части 1 настоящей статьи, могут вноситься на расчётный счёт Товарищества с учётом положений статьи 861 ГК РФ.
3. Финансирование деятельности Товарищества может осуществляться также за счёт средств федерального, регионального и муниципального бюджетов в случае принятия таких решений соответствующими органами власти.
4. Все поступившие средства Товарищества оформляются в соответствии с решением правления, правилами бухгалтерского учёта и направляются исключительно на Уставную деятельность Товарищества согласно решениям Общих собраний членов Товарищества.
5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества, и финансово-экономического обоснования, утверждённых Общим собранием членов Товарищества.
6. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование составляются правлением Товарищества на каждый финансовый год или иной период.

7. Утвержденный размер членских и целевых взносов, приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование действуют до их изменения на основании решения Общего собрания членов Товарищества, независимо от окончания финансового года.
8. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчётный счёт в установленном общим собранием размере не позднее:
- членские взносы не позднее 30 сентября текущего года;
 - целевые взносы не позднее 01 июля текущего года.
9. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:
- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
 - 2) с осуществлением расчётов с организациями, осуществляющими теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение на основании договоров, заключённых с этими организациями;
 - 3) с осуществлением расчётов за услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
 - 4) с благоустройством территории садоводства или огородничества;
 - 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
 - 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
 - 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
 - 8) с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
 - 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
10. Целевые взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:
- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
 - 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
 - 3) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования или его ремонтом;
 - 4) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.
11. По личному волеизъявлению члена Товарищества членские и целевые взносы могут быть оплачены досрочно.
12. Днём внесения взносов и платежей, считается день зачисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества, либо их принятия в кассу Товарищества.
13. При возникновении у члена Товарищества задолженности по оплате членских и целевых взносов с даты их оплаты, установленной решением Общего собрания членов Товарищества, Товарищество вправе взыскать такую задолженность в судебном порядке с начислением пени за несвоевременную уплату взносов. Пеня начисляется за весь период просрочки платежа в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты взносов. Пеня начисляется со следующего дня после даты истечения срока платежа до полного исполнения требований по уплате взносов или иных платежей на основании претензии, направляемой правлением члену Товарищества. При неуплате членских и (или) целевых взносов в течение 3 месяцев правление Товарищества имеет право вынести на Общее собрание вопрос об исключении такого неплательщика из членов Товарищества. Судебные споры, связанные с ненадлежащим исполнением собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, их обязанностей по отношению к Товариществу, в том числе связанных с неуплатой взносов членами Товарищества и платы владельцами земельных участков без участия в Товариществе, рассматривают в суде по месту нахождения Товарищества или по месту нахождения правообладателя участка по выбору истца.
14. Общее собрание вправе принять решение об изменении сроков оплаты взносов и размера пени.

15. Наличие или отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка или принадлежащей ему недвижимости, отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для полного или частичного освобождения от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.
16. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты расходов на содержание имущества общего пользования.
17. При предоставлении Товариществу коммунальных услуг сторонними организациями, оплата потреблённых коммунальных услуг членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, осуществляется согласно приходно-расходной смете Товарищества и показаниям индивидуального счётчика потреблённых ресурсов члена Товарищества либо расчёту по площади участка.
18. Расходование денежных средств производится строго по учетным бухгалтерским документам, подписанным Председателем Товарищества.
19. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам (контрактам), производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утверждённом Общим собранием.
20. Товарищество ведет бухгалтерский учет, оформляет бухгалтерскую и статистическую отчётность в порядке и объёме, установленном действующим законодательством РФ.

СТАТЬЯ 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ВЗНОСОВ

Взнос от площади участка

1. Размер членских взносов зависит от площади земельных участков.
2. Размер взноса на 1 кв.м. площади земельного участка утверждается Общим собранием путём деления общей суммы приходно-расходной сметы на совокупную площадь земельных участков, принадлежащих собственникам.
3. Общая сумма членских взносов за расчетный период, определённая в приходно-расходной смете (в рублях), делится на общую фактическую площадь кратно 100 квадратных метров (сотка) земельных участков собственников, находящихся в границах территории Товарищества, что является взносом с одной сотки земельного участка. Далее сумма взноса каждого собственника рассчитывается путём умножения фактической площади земельного участка этого собственника на взнос с одной сотки.
4. Размер членских взносов рассчитывается по формуле:

$P_{вз} = S_{уч} * P_{сотка}$

$P_{вз}$ - индивидуальный размер членского взноса члена Товарищества;

$S_{уч}$ - площадь земельного участка (суммы площадей земельных участков) члена Товарищества, выраженная в сотках;

$P_{сотка}$ - размер членского, приходящийся на одну сотку; устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества по предложению правления. Площадь земельного участка (земельных участков) члена Товарищества определяется по документам, устанавливающим (определяющим) право владения членом Товарищества этим участком (этими участками) и содержащим данные о площади участка (площадах участков).

5. Размер и назначение целевых взносов утверждаются Общим собранием Товарищества.

СТАТЬЯ 9. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

1. Собственник земельного участка, желающий стать членом Товарищества, направляет в правление Товарищества заявление о приёме в члены Товарищества для рассмотрения его кандидатуры правлением. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.
2. Заявление о вступлении в члены Товарищества:
 - 1) должно содержать:
 - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
 - дата рождения заявителя;
 - адрес места жительства заявителя, включая почтовый индекс;

- почтовый адрес (в том числе почтовый индекс), по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
 - адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - номер домашнего и сотового телефона заявителя;
 - номер паспорта заявителя, дата его выдачи, кем выдан (при согласии заявителя копия необходимых данных с паспорта);
 - согласие заявителя на обработку и хранение предоставленных персональных данных (в целях ведения реестра членов Товарищества);
 - согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
- 2) должно быть заверено личной подписью собственника земельного участка;
 - 3) может быть вручено под роспись уполномоченному представителю Товарищества или направлено способом (в том числе почтовой, курьерской или иной связью), обеспечивающим фиксацию даты получения данного заявления.
3. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок (выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, дарения, свидетельство о праве на наследство и т.п.). Оригиналы документов предоставляются для обозрения и сравнения с их копиями, если копии не заверены нотариально.
4. Собственник и/или правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
5. Председатель Товарищества вправе непосредственно при приёме заявления о вступлении в члены Товарищества указать заявителю на недостатки в порядке подачи заявления и несоблюдения условий для принятия в члены Товарищества, способах устранения недостатков, либо передать заявление на рассмотрение очередного заседания правления Товарищества.
6. При отсутствии недостатков и препятствий для положительного рассмотрения заявления, а также при согласии заявителя с имеющимися недостатками и препятствиями, письменного ответа не требуется. При выявлении на заседании правления Товарищества недостатков и препятствий для положительного рассмотрения заявления, правление Товарищества в месячный срок со дня заседания правления должно уведомить заявителя о выявленных недостатках и препятствиях, способах их устранения.
7. В члены Товарищества не может быть принято лицо, которое:
- 1) не представило заявление, соответствующее требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
 - 2) не представило документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;
 - 3) на дату заседания правления, на котором рассматривается вопрос о его приёме в члены Товарищества, не является собственником земельного участка в границах территории Товарищества;
 - 4) было ранее исключено из членов Товарищества в связи с нарушением обязанности уплаты взносов и не устранило указанное нарушение;
8. При получении от собственника земельного участка заявления о принятии его в члены Товарищества правление Товарищества в течение 30 дней принимает решение о приёме или об отказе в приёме данного гражданина в члены Товарищества.
9. Правление обязано принять решение об отказе в приёме собственника земельного участка в члены Товарищества при наличии хотя бы одного из обстоятельств, указанных в части 7 настоящей статьи.
10. В случае принятия правлением решения о включении в члены Товарищества собственника земельного участка, имеющего хотя бы одно из обстоятельств, указанных в части 7 настоящей статьи, такое решение является недействительным с момента его принятия.
11. Днем приёма в члены Товарищества лица, подавшего заявление о вступлении в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.
12. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приёма в члены Товарищества Председателем Товарищества выдаётся членская книжка или выписка из реестра членов Товарищества, подтверждающая членство в Товариществе.
13. Членская книжка или другой заменяющий её документ должны содержать следующую информацию:

- 1) полное наименование Товарищества;
 - 2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) члена Товарищества;
 - 3) площадь земельного участка правообладателя в соответствии с ЕГРН;
 - 4) номер земельного участка;
 - 5) дата выдачи;
 - 6) основание приёма в члены Товарищества;
 - 7) подпись Председателя Товарищества, заверенная печатью Товарищества;
 - 8) отметки об уплате членских и целевых взносов (по требованию).
14. Членство в Товариществе подтверждается членской книжкой или выпиской из реестра членов Товарищества и наличием одного из документов:
- 1) протокол (выписка из протокола) Общего собрания, на котором было принято решение о приёме гражданина в члены Товарищества;
 - 2) протокол (выписка из протокола) заседания правления, состоявшегося после 14 июля 2022 года, на котором было принято решение о приёме гражданина в члены Товарищества;
 - 3) постановлением Администрации о предоставлении земельного участка члену Товарищества;
 - 4) решением суда.
15. Членство в Товариществе прекращается в уведомительном порядке в связи с фактом наступления следующих событий или обстоятельств:
- 1) с момента поступления в адрес правления Товарищества заявления лица о выходе из членов Товарищества;
 - 2) с момента прекращения прав члена Товарищества на земельный участок;
 - 3) по решению суда;
 - 4) с даты смерти члена Товарищества. Наследники принимают принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства имущество, в том числе имущественные права и обязанности;
 - 5) с даты ликвидации Товарищества как юридического лица.
16. Принятия решения органами управления Товариществом о прекращении членства в Товариществе не требуется по пунктам 1 – 4 части 15 настоящей статьи.
17. Вывод из членов Товарищества в связи со смертью требует получения достоверных документальных сведений (свидетельства о смерти), в первую очередь от родственников умершего. Правление Товарищества (уполномоченное лицо) исключает умершего из реестра. Членство в Товариществе прекращается в день наступления смерти. Решения Общего собрания членов Товарищества о прекращении членства не требуется.
18. Прекращение членства вследствие прекращения прав на садовый земельный участок связано с отчуждением данного участка другому собственнику, отказом от права собственности, изъятием, конфискацией садового земельного участка, прекращением прав на садовый земельный участок по иным основаниям. Правление Товарищества (уполномоченное лицо) исключает таких членов из реестра при предоставлении соответствующих документов о переходе или прекращении права на садовый земельный участок. Членство в Товариществе прекращается в день государственной регистрации перехода прав собственности. Решения Общего собрания членов Товарищества о прекращении членства не требуется. При наличии у члена Товарищества нескольких земельных участков в пределах Товарищества, с отчуждением одного земельного участка, членство в Товариществе не прекращается.
19. Членство в Товариществе в связи с добровольным выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. Решения Общего собрания членов Товарищества о прекращении членства не требуется. Член Товарищества обязан уплатить все виды взносов и платежей за текущий год на дату подачи заявления, а при наличии просроченной задолженности за прошлые годы, – погасить её.
- Членство в Товариществе может быть прекращено принудительно путём исключения из членства решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определённой данным решением, при нарушении сроков оплаты членских и целевых взносов в полном объёме или частично (если члену Товарищества не предоставлена отсрочка или рассрочка по уплате взносов) более 3-х месяцев с момента возникновения этой обязанности, либо по решению суда о непризнании гражданина членом Товарищества (прекращении членства).

20. В случае принудительного прекращения членства в Товариществе Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения нарушенной обязанности, содержащее рекомендации по устранению нарушений, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу, указанному в реестре членов Товарищества, и/или адресу электронной почты (при наличии).

21. Член Товарищества должен быть проинформирован лично под роспись, либо в порядке, установленном для уведомления о созыве Общего собрания членов Товарищества, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

22. В случае неявки на Общее собрание членов Товарищества, извещённого надлежащим способом члена Товарищества, Общее собрание членов Товарищества вправе обсудить и принять решение об исключении без присутствия исключаемого члена Товарищества.

23. В случае исключения члена Товарищества на Общем собрании в течение 10 календарных дней с момента вынесения данного решения по адресу, указанному в реестре членов, ему направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указывается:

1) дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключённый из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь.

24. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

25. Прекращение членства в Товариществе (как добровольное, так и по решению Общего собрания членов Товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории Товарищества, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

СТАТЬЯ 10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Член Товарищества имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества, голосовать по вопросам повестки Общего собрания;

3) добровольно выйти из членов Товарищества;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества;

6) в случаях и в порядке, определённых действующим законодательством и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) и иной документацией Товарищества;

7) по письменному заявлению члены Товарищества имеют право получать за плату, установленную решением Общего собрания, заверенные Товариществом копии документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

8) в течение 30 дней с момента подачи в правление Товарищества заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

9) пользоваться имуществом общего пользования и инфраструктурой Товарищества в необходимом объёме, не нарушая права Товарищества и других собственников земельных участков в границах Товарищества;

- 10) выращивать для собственных нужд сельскохозяйственную птицу и (или) кроликов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;
- 11) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 12) вносить в любое время добровольные взносы и пожертвования;
- 13) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем ему земельном участке;
- 14) распоряжаться своим земельным участком и иным принадлежащим ему имуществом;
- 15) осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

2. Член Товарищества обязан:

- 1) знакомиться с информацией, размещённой правлением Товарищества на информационных стендах, на сайте Товарищества или в общем чате в мессенджерах;
- 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;
- 3) не совершать действия, заведомо направленные на причинение ущерба Товариществу;
- 4) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей Товарищества;
- 5) не нарушать права и законные интересы иных членов Товарищества, лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, а также права Товарищества;
- 6) своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;
- 7) принимать участие в Общих собраниях членов Товарищества лично, либо через своего представителя;
- 8) выполнять решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения правления и Председателя Товарищества, принятые в пределах их компетенции;
- 9) предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, а также в течение 10 календарных дней письменно информировать правление Товарищества об изменении таких сведений;
- 10) в течение 10 календарных дней со дня прекращения прав на садовый участок уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с представлением копий документов, подтверждающих факт сделки;
- 11) нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования Товарищества, произошедшее по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несёт ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства;
- 12) нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на участке;
- 13) осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;
- 14) содержать проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры Товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими и санитарными требованиями);
- 15) в летний сезон своими силами и за свой счёт выполнять окашивание прилегающей к границам участка территории или оплачивать данную работу;
- 16) ограничивать рост деревьев и кустарников по границам участка, своевременно подрезая поросль и ветви крон деревьев в сторону территории общего пользования, или индивидуально оплачивать выполнение данных работ в составе членских взносов, если такое решение принято Общим собранием. Своевременно производить обрезку деревьев

под линиями электропередачи в границах своего участка и на расстоянии до 2 метров от внешней границы своего участка в целях недопущения аварий электрооборудования;

17) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту;

18) соблюдать требования нормативно-правовых актов, решений Общего собрания, правления Товарищества относительно сбора мусора на территории Товарищества, в том числе не осуществлять выброс крупногабаритных отходов на площадку сбора твёрдых коммунальных отходов. При несоблюдении данной обязанности Товарищество относит расходы по утилизации и вывозу крупногабаритных отходов на счёт лица, осуществившего выброс такого мусора, а также вправе сообщить о данном нарушении в уполномоченные органы для привлечения виновного лица к административной ответственности. Виды крупногабаритных отходов, не подлежащих выбросу на площадку сбора твёрдых коммунальных отходов, устанавливаются правлением Товарищества;

19) осуществлять допуск на территорию своего участка для проведения работ по ремонту и содержанию технических коммуникаций Товарищества при их наличии;

20) выполнять иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные действующим законодательством и Уставом Товарищества.

3. Ответственность членов Товарищества:

1) Член Товарищества несёт ответственность по возмещению затрат Товарищества, вынужденно произведённых в связи с невыполнением или несвоевременным выполнением таким членом требований настоящего Устава, решений Общего собрания и заседаний правления, иных внутренних документов Товарищества, в том числе (включая, но не ограничиваясь):

- за несвоевременное внесение взносов и платежей в объёме, сроки и в порядке, установленные Уставом и (или) принятые Общим собранием членов Товарищества – возмещает затраты, связанные с направлением предупреждения (претензии) и (или) разъяснения должнику всех неблагоприятных последствий обращения в суд (в том числе с привлечением юриста), а в случае обращения в суд, - возмещает все судебные издержки;
- за несвоевременное внесение взносов и платежей в объёме и сроки, предусмотренные настоящим Уставом и (или) принятые Общим собранием членов Товарищества, уплачивает пени за несвоевременную уплату взносов и платежей в размере и в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества;
- за непредоставление, несвоевременное предоставление, отказ в предоставлении достоверных и необходимых для ведения реестра членов Товарищества сведений, в том числе в случае их изменения, либо предоставление недостоверных сведений, – возмещает Товариществу расходы на услуги курьеров, юристов или иных служб, направления соответствующих запросов и получение ответов, связанных с установлением фактических: адреса регистрации, адреса проживания, почтового адреса, контактного номера телефона, прав на садовый земельный участок, кадастрового номера садового земельного участка и других сведений, предусмотренных Уставом для ведения реестра;
- за иные последствия, вызванные неисполнением предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством обязанностей.

2) Бывший член Товарищества при несвоевременном уведомлении правления о прекращении прав на садовый участок – несёт риск возмещения расходов Товарищества на получение соответствующих выписок из ЕГРН, иных расходов, связанных с получением данных сведений.

3) За клевету и оскорбления в адрес Председателя, членов правления, ревизионной комиссии, бухгалтерии, работников Товарищества, член Товарищества может быть привлечён к уголовной, административной и гражданской ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4) За нарушения общественного порядка при проведении Общих собраний членов Товарищества, заседаниях правлений Товарищества, выразившиеся в:

- навязывании для обсуждения вопросов, непредусмотренных повесткой собрания (заседания), и ранее не предложенных им в повестку;

- обвинения председательствующего в предвзятости по отношению к предлагаемым вопросам и проблемам Товарищества;
 - не реагирования на замечания и претензии председательствующего, неуважение к членам собрания (заседания);
- Собрание, председатель собрания, Председатель Товарищества, члены правления Товарищества вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий и возможности применения к нему более строгих мер воздействия, и в случае повторения принять решение об отстранении (удалении) от участия на собрании (заседании).
- 5) В случае добровольной передачи прав по пользованию своим садовым участком или сдачи его, или имущества в аренду третьим лицам, член Товарищества не освобождается от несения обязанностей, предусмотренных Уставом Товарищества, решений Общего собрания членов Товарищества, его органов и внутренних документов (регламентов) Товарищества, и несёт ответственность за нарушения, не относящиеся к личным обязанностям третьих лиц.
- 6) Член Товарищества несёт материальную ответственность за причинённый вред другим членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, имуществу общего пользования, имуществу Товарищества, а также имуществу, находящемуся в общей долевой собственности членов Товарищества, обязан оплатить затраты по устранению причинённого вреда и его последствий, либо самостоятельно устранить причинённый вред и его последствия.
- 7) Член Товарищества, систематически не выполняющий, или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечён к ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.
- 8) За неиспользование садового земельного участка по целевому назначению, а также использование с нарушением законодательства Российской Федерации, член Товарищества, обладающий садовым земельным участком на праве собственности, либо являющийся правообладателем по иным основаниям, может быть привлечён к административной ответственности, а также лишён в судебном порядке такого права в соответствии с правилами и порядком, предусмотренными действующим законодательством.
- 9) Член Товарищества несёт бремя ответственности за нарушение иных положений действующего законодательства.
- 10) Лицу, добровольно вышедшему или исключённому из членов Товарищества, взносы, внесённые в Товарищество, не возвращаются.

СТАТЬЯ 11.ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

1. Лицо, являющееся собственником садового земельного участка в границах Товарищества, имеет право вести садоводство без участия в Товариществе.
2. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе пользоваться имуществом общего пользования Товарищества наравне с членами Товарищества.
3. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, могут обжаловать в суде решения Общего собрания членов Товарищества, правления и Председателя Товарищества только в той части, которая непосредственно затрагивает их интересы.
4. Лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества при одновременном выполнении следующих условий:
 - 1) в случае включения в повестку Общего собрания членов Товарищества вопросов, относящихся к лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе;
 - 2) при наличии в правлении полной информации о таком лице в реестре членов Товарищества, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.
5. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества.

6. Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена Товарищества, на тех же условиях и в том же порядке.
7. В случае невнесения платы в установленный Общим собранием срок данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке, с учётом в том числе требований ст.395 ГК РФ.
8. Права и обязанности, предусмотренные положениями настоящего Устава для членов Товарищества, распространяются на собственников земельных участков без участия в Товариществе в полном объёме, за исключением специальных прав по управлению деятельностью Товарищества, которыми наделены члены Товарищества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 12. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Реестр членов Товарищества создаётся и ведётся на постоянной основе Председателем Товарищества или иным уполномоченным для этого членом правления Товарищества не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества, а также осуществляется его ведение указанными лицами.
2. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества, осуществлять связь с ними, основания возникновения их прав на земельные участки, месторасположение и площадь индивидуальных земельных участков, а также другие сведения, необходимые для осуществления целей и задач Товарищества, защиты интересов Товарищества и его членов.
3. Реестр членов Товарищества ведётся в электронном виде.
4. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:
 - 1) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) члена Товарищества;
 - 2) дата рождения члена Товарищества;
 - 3) адрес места жительства (регистрации по месту постоянного пребывания) члена Товарищества;
 - 4) почтовый адрес (в том числе почтовый индекс), по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
 - 5) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - 6) номер домашнего и сотового телефона для связи с членом Товарищества, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
 - 7) кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником которого является член Товарищества; при отсутствии кадастрового (условного) номера земельного участка указываются иные данные о земельном участке, содержащиеся в правоустанавливающих документах, в объёме, позволяющем идентифицировать такой земельный участок;
 - 8) номер садового земельного участка, номер улицы, квартала по внутренним учётам Товарищества;
 - 9) площадь земельного участка члена Товарищества;
 - 10) дата вступления в члены Товарищества;
 - 11) сведения о регистрации права собственности, предоставлении иных прав на садовый земельный участок члена Товарищества;
 - 12) иные сведения о членах Товарищества и их садовых земельных участках, необходимые для осуществления целей и задач Товарищества, защиты интересов Товарищества и его членов;
 - 13) итоговое суммирование количества садовых земельных участков, находящихся в собственности, на иных правах членов Товарищества, площади садовых земельных участков, количества членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
5. Реестр формируется и ведётся на основе сведений, предоставленных в правление членами Товарищества в объёме, предусмотренном Уставом, а также на основе имеющихся в правлении Товарищества сведений.

6. Внесение записей в Реестр производится на основании подлинников документов или не вызывающих сомнения копий.
7. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.
8. Передача персональных данных третьим лицам запрещена, за исключением запросов органов государственной власти, органов местного самоуправления, судебных органов, выполненных в соответствии с их полномочиями. В указанных разрешённых случаях согласия члена Товарищества на передачу их персональных данных не требуется.
9. Реестр ведётся в течение всего срока деятельности Товарищества. Реестр обновляется после каждого очередного, либо внеочередного Общего собрания членов Товарищества, на котором были приняты новые члены Товарищества или произведено исключение из членов Товарищества. Текущие изменения в Реестре осуществляются лицами, ответственными за его ведение, в случаях добровольного прекращения членства в Товариществе, смерти члена Товарищества, смене собственника (правообладателя) садового земельного участка без заявления нового собственника (правообладателя) о вступлении в члены Товарищества, изменения площади, номера (в том числе кадастрового) садового земельного участка, реквизитов правоустанавливающих документов на садовый земельный участок, иных сведений, не требующих одобрения Общим собранием членов Товарищества.
10. Утверждение Реестра членов Товарищества и порядка ведения Реестра Общим собранием членов Товарищества не требуется.
11. Ответственность за полноту и достоверность сведений, включаемых в Реестр, возлагается на Председателя Товарищества.
12. Ответственность за полноту и достоверность информации из Реестра, направляемой в органы государственной власти, органы местного самоуправления, судебные органы, запрошенные данными органами в соответствии с их полномочиями, возлагается на Председателя Товарищества.
13. К ведению и работе с Реестром по решению правления Товарищества могут допускаться иные лица в связи с выполнением ими трудовых обязанностей на основании соответствующего приказа и обязательства о неразглашении персональных данных.
14. В целях соблюдения требований действующим законодательством Российской Федерации в части соблюдения прав членов Товарищества на ознакомление с Реестром, в целях взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, судебными органами, осуществления текущих целей и задач управления Товариществом, Реестр переносится на бумажный носитель в объёме, необходимом для достижения данных целей и задач.
15. Сведения о гражданах, ведущих садоводство на территории Товарищества, но без участия в Товариществе, а также об арендаторах земель у органов местного самоуправления, и расположенных в границах Товарищества, сведения о земельных участках, находящихся в их собственности и на иных правах в объёме, установленном Уставом для членов Товарищества, включаются в отдельный раздел Реестра с согласия таких лиц. При отсутствии согласия данной категории граждан о включении в Реестр сведений о них и их земельных участках, Реестр на данных граждан и их земельные участки формируется на основе имеющихся в Товариществе сведений.
16. В случае неисполнения требования, установленного положениями настоящей статьи, член Товарищества несёт риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.
17. Обо всех изменениях в данных, которые должны содержаться в реестре членов Товарищества, член Товарищества информирует правление Товарищества в течение десяти дней путём направления заявления, подаваемого в правление Товарищества одним из способов:
 - 1) лично;
 - 2) посредством почтового отправления (заказным письмом);
 - 3) с указанных в реестре членов Товарищества адреса электронной почты или номера мобильного телефона.
18. Перечень земельных участков и реестр членов Товарищества формируются на основании сведений:
 - 1) предоставленных в правление Товарищества членами Товарищества в объёме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

- 2) полученных правлением из открытых источников, а также из банковских выписок по расчётному счёту Товарищества, на который поступают взносы и платежи правообладателей земельных участков;
 - 3) при деловой переписке с собственниками земельных участков;
 - 4) в порядке судебного делопроизводства.
19. Правление не несёт ответственности за своевременное предоставление юридически значимой информации собственникам земельных участков, не предоставившим актуальные сведения для внесения в реестр членов Товарищества.
20. Выписка из реестра членов Товарищества по запросу члена Товарищества предоставляется только в отношении данного заявителя.
21. По запросам суда, органов государственной власти или органов местного самоуправления правление предоставляет из реестра членов Товарищества только информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 13. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание членов Товарищества (далее – Общее собрание). Общее собрание созывается правлением Товарищества в соответствии с положениями действующим законодательством Российской Федерации в заочной, очно-заочной или очной форме не реже одного раза в год. Форму проведения очередного собрания определяет правление Товарищества.
2. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества и подотчётно Общему собранию.
3. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, членом правления Товарищества и действует без доверенности от имени Товарищества.
4. Для целей, предусмотренных настоящим Уставом, в целях контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и правления Товарищества, избирается ревизионная комиссия (ревизор).
5. Кандидатом на должность Председателя Товарищества, члена правления, члена ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества не может быть гражданин, который на дату проведения данного Общего собрания (достаточно одного основания):
 - 1) не является собственником земельного участка в границах территории Товарищества;
 - 2) не является членом Товарищества
 - 3) имеет задолженность по уплате членских и иных взносов.
6. В случае принятия Общим собранием решения об избрании на должность Председателя Товарищества, члена правления, члена ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственника земельного участка, имеющего хотя бы одно из обстоятельств, указанных в части 5 настоящей статьи, такое решение Общего собрания является недействительным с момента его принятия.
7. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
8. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, ревизионную комиссию, приступают к исполнению обязанностей в день избрания и продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества, ревизионной комиссии, ревизора.
9. Решения органов Товарищества, принятые в пределах их компетенции, не могут противоречить действующему законодательству, настоящему Уставу и являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, и работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.
10. Все решения органов Товарищества принимаются прямым открытым голосованием, за исключением решений об избрании Председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии. Решение о порядке голосования по вопросам избрания Председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии, принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа участвующих в таком собрании членов Товарищества.

11. Решения органов Товарищества являются обязательными для исполнения всеми собственниками земельных участков в границах Товарищества – членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без вступления в Товарищество.
12. Председатель и члены правления Товарищества должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
13. В случае отмены в судебном порядке решений Общего собрания вопросы повестки дня отменённого Общего собрания могут быть включены в повестку ближайшего Общего собрания.

СТАТЬЯ 14. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Общее собрание созывается правлением Товарищества в соответствии с положениями действующего законодательства РФ в заочной, очно-заочной или очной форме. Форму проведения очередного собрания определяет правление Товарищества.
2. Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества, сведения о которых на дату начала голосования внесены в реестр членов Товарищества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся вопросы, указанные в части 1 статьи 17 Закона №217-ФЗ.
4. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого Товарищества, не предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
5. Предложения о включении в повестку дня Общего собрания вносятся лично в письменной форме с указанием имени заявителя и должны содержать четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса, а также может содержать проект решения по каждому предлагаемому вопросу. Указанные предложения должны быть подписаны заявителем и направлены члену правления или Председателю лично, либо почтовым отправлением с описью вложения.
6. Принимать участие в Общем собрании и голосовать по вопросам повестки дня могут собственники земельных участков в границах Товарищества (или их представители), актуальные сведения о которых содержатся в реестре членов Товарищества в объеме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом:
 - 1) лица, достигшие 18 лет;
 - 2) законные представители лиц, не достигших 18 лет, или недееспособных граждан при условии предоставления документов, подтверждающих полномочия;
 - 3) представители лиц, полномочия которых оформлены доверенностью.
7. Решения очередного или внеочередного Общего собрания могут быть приняты в форме очного, очно-заочного или заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, а также по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. При проведении Общего собрания в форме очного или очно-заочного голосования предусматривается возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества, а также возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.
8. Принятие решения о проведении очередного или внеочередного Общего собрания членов Товарищества в очной форме или обеспечение принятия решения очередного или внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования относится к полномочиям правления.
9. В целях обеспечения кворума на Общем собрании, а также реализации прав на участие в Общем собрании максимального количества собственников земельных участков в границах Товарищества заочная и очно-заочная формы голосования являются приоритетными.
10. Заочное голосование может проводиться:
 - 1) по вопросам, указанным в пунктах 3, 7-9, 11-16, 18-20 и 25 части 1 статьи 17 Закона 217-ФЗ;

2) по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным частью 1.1 статьи 17 Закона 217-ФЗ;

3) по всем вопросам повестки дня Общего собрания при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации, либо на её части, независимо от места нахождения (расположения) Товарищества.

11. Во всех остальных случаях по всем вопросам повестки дня Общее собрание может быть проведено в форме очного или очно-заочного голосования, предусматривающего возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении Общего собрания, а также возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

12. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества (за исключением случая принятия решений Общего собрания с применением электронных или иных технических средств) по вопросам, поставленным на голосование, если иное решение не принято правлением при подготовке Общего собрания.

13. При проведении Общего собрания в решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол Общего собрания, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о номере земельного участка (участков), принадлежащего (принадлежащих) члену Товарищества;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

14. Решение участника Общего собрания заверяется личной подписью лица или его представителя, участвующего в голосовании. В случае участия в Общем собрании представителя члена Товарищества к решению участника Общего собрания прикладывается доверенность на право участия в Общем собрании.

15. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом Товарищества оставлен только один из возможных вариантов голосования, при этом внесение изменений в формулировки вопросов при голосовании не допускается. Оформленные с нарушением данных требований указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечёт за собой признание указанного решения недействительным в целом.

16. Очередное Общее собрание созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год.

17. Решения на Общем собрании членов Товарищества могут быть приняты путём принятия решений, отнесённых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, в очной, очно-заочной или заочной форме, а также с применением электронных или иных технических средств по следующему перечню вопросов:

1) изменение Устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым Товариществу для дальнейшего создания территории садоводства или огородничества;

5) принятие решения о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду, либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

7) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества

8) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учёте таких объектов недвижимости;

9) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приёме в члены Товарищества;

10) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

11) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

12) распределение образованных на основании утверждённого проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

13) утверждение отчётов ревизионной комиссии (ревизора);

14) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

16) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

17) утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

18) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

19) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о её исполнении;

20) утверждение отчётов правления Товарищества, отчётов Председателя Товарищества;

21) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

22) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;

23) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ;

24) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ;

25) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

26) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ за счёт собственных средств, о лице, уполномоченном на заключение договора подряда на выполнение таких работ и представление интересов членов Товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, в составе соответствующей согласительной комиссии;

27) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества и включении в Устав Товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Закона №217-ФЗ;

28) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

18. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 8, 12, 19, 23 - 28 части 17 настоящей статьи, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества.

19. По иным вопросам решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества.

20. Принятие решения Общего собрания путём заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путём подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания в его правление или принявших участие в заочном голосовании с помощью информационной системы.

21. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества производится одним или одновременно несколькими способами:

- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;
- размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://снтдружба.рф>;
- направляется по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества, в форме электронного сообщения;
- направляется в виде короткого текстового сообщения (СМС-сообщение или сообщение с использованием мессенджера), указанному в реестре членов Товарищества (при отсутствии в реестре членов Товарищества электронного адреса);
- направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при отсутствии электронного адреса в реестре членов Товарищества);

22. Любой из способов, указанных в части 21 настоящей статьи, является надлежащим и достаточным уведомлением о проведении Общего собрания членов Товарищества.

23. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время, место проведения Общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

24. Для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего собрания членов Товарищества.

25. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

26. Секретарь Общего собрания, счетная комиссия (если таковая требуется) назначаются Общим собранием по предложению правления Товарищества из числа членов или работников Товарищества, либо нанятых Товариществом иных граждан для выполнения указанной задачи. Избирание осуществляется простым большинством голосов участников собрания.

27. Решение о применении видео и аудио средств, с целью фиксации хода Общего собрания членов Товарищества, принимается председательствующим на собрании.

28. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, решения по которым принимаются с учётом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Закона №217-ФЗ, указанные лица уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

29. Проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании, предоставляются для ознакомления не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания одним или одновременно несколькими способами по согласованию с правлением Товарищества:

- на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;
- по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронной почты материалы направляются только в форме электронного сообщения);
- на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://снтдрузьба.рф>;
- в информационно-новостных каналах и чатах Товарищества в мессенджерах, посредством СМС-уведомления в качестве дополнительного средства связи;
- в электронной системе в случае её использования для проведения общего собрания;
- может осуществляться иными способами, позволяющими подтвердить оповещение документально или с помощью других средств.

30. Наличие в правлении своевременно поступившего бюллетеня участника общего собрания является самостоятельным подтверждением надлежащего уведомления данного члена Товарищества о проведении общего собрания и ознакомления данного члена Товарищества с проектами документов, рассматриваемыми на указанном общем собрании.

31. Информация о принятых решениях общего собрания доводится до сведения членов Товарищества в течение десяти календарных дней после принятия таких решений путём размещения соответствующего сообщения об этом на информационном щите, расположенном в границах Товарищества, на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии действующего сайта), в информационно-новостных каналах и чатах Товарищества в мессенджерах (при наличии).

СТАТЬЯ 15. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

2. Каждый член Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему участков или доли в праве на земельный участок, обладает одним голосом при голосовании на общем собрании за исключением случая, когда он является одновременно представителем другого члена Товарищества.

3. Условия, изложенные в пункте 2 настоящей статьи Устава, также применяются при учёте результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Закона №217-ФЗ.

4. До участия в общих собраниях допускаются члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, сведения о которых имеются в реестре членов Товарищества.

5. Все решения участников общего собрания оформляются письменно в виде бюллетеня для голосования (за исключением случая принятия решений общего собрания с применением электронных или иных технических средств) независимо от формы проведения общего собрания. По решению правления очное голосование, а также очная часть при очно-заочном голосовании могут проводиться без использования бюллетеней голосования.

6. Срок проведения заочного или очно-заочного голосования без применения электронных или иных технических средств проводится в срок не менее семи календарных дней.

7. Голосование по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества может проводиться:

- 1) без применения электронных или иных технических средств;
- 2) с применением электронных или иных технических средств;
- 3) одновременно двумя вышеуказанными способами.

8. При проведении общего собрания с использованием электронных или иных технических средств участники общего собрания, не пользующиеся данными средствами, могут направлять решения в письменной форме в порядке, предусмотренном статьёй 17 Закона №217-ФЗ.

9. При проведении заочного или очно-заочного голосования решения участников общего собрания могут быть направлены:

- 1) с использованием электронных и иных технических средств – в течение четырнадцати дней с даты и времени начала голосования;
 - 2) в письменной форме – не позднее даты окончания приёма решений, установленной правлением Товарищества.
10. В уведомлении о проведении Общего собрания должно быть указано:
- 1) форма Общего собрания – заочное, очно-заочное или очное голосование;
 - 2) вид собрания – очередное или внеочередное Общего собрания;
 - 3) перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);
 - 4) способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества;
 - 5) дата и время начала приёма бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);
 - 6) дата и время окончания приёма бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования).
11. Правление направляет (предоставляет) членам Товарищества бюллетени для голосования. Бюллетени готовятся правлением для каждого Общего собрания и предоставляются членам Товарищества одним или несколькими из следующих способов (для надлежащего уведомления о проведении Общего собрания и выдачи бюллетеня для голосования достаточно хотя бы одного из перечисленных ниже способов):
- 1) путём вручения бюллетеня члену Товарищества или его представителю;
 - 2) путём направления бюллетеня на адреса электронной почты или номера мобильных телефонов, указанные в реестре членов Товарищества;
 - 3) путём направления бюллетеня на почтовые адреса, указанные в реестре членов Товарищества, заказным письмом.
12. Датой начала срока заочного (очно-заочного) голосования является 2 недели с момента размещения уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества:
- 1) на информационном щите, расположенном в границах Товарищества;
 - 2) на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии действующего сайта);
 - 3) в электронной системе в случае её использования для проведения Общего собрания.
13. Принявшими участие в Общем собрании, считаются члены Товарищества, заполненные бюллетени которых получены правлением (или направлены почтовым отправлением) не позднее даты и времени окончания процедуры заочного голосования. Не считается принявшим участие в заочном голосовании член Товарищества, в бюллетене которого нет ни одной собственноручной подписи данного члена или его представителя. Такой бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные после даты окончания их приёма, не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования.
14. Также не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования бюллетени проголосовавших членов Товарищества:
- 1) полученные после даты окончания их приёма (за исключением отправленных заказным письмом с уведомлением о вручении);
 - 2) отправленные заказным письмом с уведомлением о вручении после даты окончания их приёма.
15. Получением бюллетеня правлением считается:
- 1) дата непосредственного вручения бюллетеня члену правления в руки;
 - 2) дата поступления письма с объявленной ценностью и описью вложения, содержащего бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества;
 - 3) дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня в отсканированном формате или формате фотоконверсии, на электронную почту Товарищества, если повесткой данного Общего собрания предусмотрена возможность использования электронных или иных технических средств.
16. При принятии решения по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества выбирает в бюллетене голосования только один из следующих вариантов голосования: «за», «против» или «воздержался».

17. Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом Товарищества путём проставления в выбранном варианте галочки или любого другого знака. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) голос члена Товарищества в отношении данного вопроса не учитывается при подсчёте результатов (подведении итогов) голосования.

18. Для организации и проведения Общего собрания Товарищества, хранения материалов Общих собраний Товарищества может использоваться электронная информационная система.

19. Порядок использования электронной информационной системы при проведении Общего собрания определяется правлением Товарищества.

20. Члены Товарищества могут голосовать на Общем собрании дистанционно:

1) с помощью электронной информационной системы, позволяющей достоверно установить лицо, принимающее участие в Общем собрании;

2) с использованием электронной почты или мобильного телефона, которые внесены в реестр членов Товарищества на основании заявлений членов Товарищества.

21. Голосование на Общем собрании членов Товарищества путём передачи коротких текстовых сообщений (СМС) осуществляется без использования сайтов либо информационной системы, указанных в пункте 3 части 2 статьи 8 закона №217-ФЗ. В таких сообщениях должны содержаться:

1) наименование Товарищества, дата голосования;

2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке Общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу.

22. При проведении Общего собрания не допускается:

1) повторное голосование, за исключением случаев исправления участником Общего собрания технических ошибок в бюллетене;

2) отзыв ранее сданных решений (бюллетеней) участников;

3) прекращение приёма решений участников до даты, указанной в уведомлении о проведении Общего собрания или о продлении срока приёма решений участников Общего собрания.

23. Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется членами правления Товарищества. Итоги голосования и решение, принятое по результатам заочного голосования, оформляются протоколом заочного голосования. Результаты заочного голосования должны быть подведены и протокол заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее чем через 10 календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования.

24. Хранение и учёт результатов голосования на Общем собрании членов Товарищества, проведённом с применением электронных или иных технических средств, осуществляется правлением Товарищества на защищённых электронных носителях, а также распечатывается на бумажных носителях.

25. При проведении Общего собрания в очно-заочной форме положения данной статьи в полном объёме относятся к заочной части очно-заочного Общего собрания.

26. По вопросам повестки Общего собрания и порядку его проведения правление может проводить информационные встречи с членами Товарищества и лицами, указанными в части 1 статьи 5 Закона №217-ФЗ. Формат и порядок проведения информационных встреч не регламентируется.

СТАТЬЯ 16.ДОСРОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

1. Собственники земельных участков вправе проголосовать по вопросам повестки дня Общего собрания до даты и времени начала голосования после размещения уведомления о проведении Общего собрания и бюллетеня голосования (решения участника Общего собрания).

2. Решения участников, изъявивших желание проголосовать досрочно, направляются инициатору Общего собрания способами, указанными в уведомлении о проведении Общего собрания, в том числе:

1) посредством СМС;

2) письменно (лично, курьером или почтовым отправлением);

3) с использованием электронной почты или мессенджера;

4) с использованием электронной информационной системы – с момента получения доступа в личный кабинет для участия в голосовании на данном собрании.

3. Результаты голосования участников Общего собрания, проголосовавших досрочно, учитываются в порядке, предусмотренном положениями настоящего Устава для участников Общего собрания.
4. При проведении Общего собрания в очной форме к решениям участников, изъявивших желание проголосовать досрочно, прикладывается доверенность, оформленная на представителя, который лично принимает участие на данном собрании.

СТАТЬЯ 17.ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается:
 - 1) по требованию правления, оформленному протоколом заседания правления;
 - 2) по требованию оформивших в письменной форме требование о проведении внеочередного Общего собрания:
 - ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества;
 - органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.
2. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества, члены Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, орган местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства (далее по тексту – инициаторы) не вправе требовать проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в определённой форме.
3. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно:
 - 1) содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества;
 - 2) быть вручено лично Председателю Товарищества, либо направлено заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.
4. Обязанность обеспечить проведение внеочередного Общего собрания возникает у правления или Председателя только в случае надлежащего оформления и направления (вручения) требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества.
5. Требование о проведении внеочередного Общего собрания является выполненным если правление или Председателя:
 - 1) назначил дату проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в очной форме или дату начала заочного голосования (при очно-заочной или заочной форме Общего собрания) до истечения 30 дней со дня получения требования о проведении внеочередного Общего собрания;
 - 2) уведомил членов Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания в соответствии с положениями настоящего Устава.
6. У правления или Председателя не возникает обязанности обеспечить проведение внеочередного Общего собрания, если требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества предъявлено с нарушением норм действующего законодательства РФ, в том числе:
 - не оформлено письменно;
 - не оформлено надлежащим образом;
 - не вручено исполнительным органам Товарищества либо не направлено надлежащим образом;
 - предъявлено собственниками земельных участков, не являющимися членами Товарищества;
 - предъявлено недостаточным количеством действующих членов Товарищества;
 - предъявлено органом самоуправления не по месту нахождения территории Товарищества или иным государственным органом либо должностным лицом.
7. Не являются невыполнением правлением требования о проведении внеочередного Общего собрания такие обстоятельства, как:
 - отсутствие необходимого кворума на внеочередном Общем собрании - вне зависимости от причины (назначенное время, день и (или) место проведения собрания, погодные условия;
 - неиспользование членами правления имеющихся доверенностей на право участия в Общем собрании;

- отсутствие необходимого количества голосов для принятия решения по вопросу повестки Общего собрания, в том числе в случае голосования членами правления по действующим доверенностям против такого решения;
- отказ включения в повестку Общего собрания вопросов, указанных в требовании инициатора, противоречащих действующему законодательству, основам правопорядка и нравственности;
- отказ включения в повестку Общего собрания вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания;
- отказ включения в повестку Общего собрания вопросов, решение по которым заведомо не может быть принято.

СТАТЬЯ 18. ДОВЕРЕННОСТИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

1. Законные представители лиц, не достигших 18 лет, подтверждают свои полномочия следующими документами:
 - 1) свидетельство о рождении ребёнка (родители);
 - 2) свидетельство об усыновлении (усыновители);
 - 3) документы, выданные органами местного самоуправления (опекуны и попечители).
2. Представители подтверждают свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с положениями действующего законодательства РФ:
 - 1) в простой письменной форме
3. В доверенности в обязательном порядке должны быть указаны полномочия представителя на право участия в Общем собрании и право голосования по вопросам повестки дня. Доверенность без указанных полномочий, в том числе нотариально удостоверенная, не даёт права на участие в Общем собрании.
4. Представителем собственника земельного участка в границах Товарищества может быть любое лицо, независимо от членства в Товариществе или наличия земельного участка в границах Товарищества.
5. Представитель, действующий от лица, представляемого по доверенности и не являющийся собственником земельного участка в границах Товарищества, в силу действующим законодательством Российской Федерации не приобретает каких-либо самостоятельных прав в отношении себя лично, в том числе: права вступать в члены Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления или ревизионную комиссию Товарищества.
6. Если доверенность на право участия в Общем собрании и право голосования по вопросам повестки дня выдана нескольким представителям, они вправе действовать от лица, представляемого как самостоятельно, так и совместно.
7. Собственник земельного участка может выдать доверенность как на одно Общее собрание, так и на любой период.
8. Представитель вправе голосовать по вопросам повестки дня по собственному усмотрению, если иное специально не оговорено в доверенности.
9. Доверенность на право участия в Общем собрании и право голосования по вопросам повестки дня может быть выдана несколькими лицами совместно.
10. Количество представляемых, от имени которых действует представитель по доверенности на Общем собрании, не может быть ограничено.
11. Если собственник земельного участка, выдавший доверенность, принимает личное участие в Общем собрании, его представитель может участвовать в Общем собрании без права голосования по вопросам повестки дня.
12. Действие доверенности прекращается:
 - 1) с момента поступления в правление заявления собственника земельного участка об отмене доверенности.
 - 2) согласно положениям действующего законодательства РФ вследствие:
 - истечения срока доверенности;
 - отмены доверенности лицом, выдавшим её, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно;
 - отказа лица, которому выдана доверенность, от полномочий;
 - прекращения юридического лица, которому выдана доверенность;

- смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
 - смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.
- 3) согласно положениям действующего законодательства РФ вследствие:
- ликвидации Товарищества как юридического лица;
 - прекращения у доверителя членства в Товариществе (доверенность прекращается в части полномочий, предусмотренных для членов Товарищества);
 - прекращения прав доверителя на земельный участок в границах Товарищества.
13. Полномочия по доверенности не возобновляются, если основания, по которым действие доверенности прекратилось, отпали (например, повторное приобретение земельного участка или восстановление членства в Товариществе, восстановление дееспособности и др.). Для возобновления полномочий выдаётся новая доверенность.
14. В случае участия представителя в Общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня копия доверенности прикладывается к протоколу Общего собрания.

СТАТЬЯ 19. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Председатель Товарищества избирается на Общем собрании квалифицированным большинством от членов Товарищества, принявших участие в Общем собрании, сроком не более, чем на пять лет.
2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
 - 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;
 - 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
 - 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
 - 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым и гражданско-правовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
 - 6) выдаёт доверенности без права передоверия;
 - 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
 - 8) рассматривает заявления членов Товарищества;
 - 9) принимает решение о проведении расширенного заседания правления и о формировании списка приглашённых;
 - 10) имеет право согласования местоположения границ участков, находящихся на территории Товарищества.
3. Отчёт Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) Общего собрания членов Товарищества.
4. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены действующего законодательства РФ и исполнение которых является исключительным полномочием иных органов Товарищества.
5. В случае возникновения экстренных обстоятельств, Председатель Товарищества вправе принять решение, относящееся к компетенции правления Товарищества, с последующим согласованием данного решения на ближайшем заседании правления Товарищества.

6. Одобрения правления Товарищества и Общего собрания членов Товарищества для экстренного произведения расходов по ликвидации аварий, последствий стихийных бедствий в случаях, когда потеря времени на получение одобрения привела бы к ухудшению последствий этих событий, не требуется.

7. Председатель Товарищества при несогласии с решением правления Товарищества вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества.

8. В отсутствие Председателя Товарищества (болезнь, командировка, отпуск) его обязанности исполняет заместитель Председателя Товарищества, назначаемый на заседании правления Товарищества, если заместитель не избран Общим собранием членов Товарищества. Председатель Товарищества выдаёт своему заместителю соответствующую доверенность.

9. В исключительных случаях (смерть, долговременная болезнь, добровольный отказ от должности Председателя Товарищества) правление Товарищества вправе назначить временно исполняющим обязанности Председателя Товарищества члена правления Товарищества на срок до очередного (внеочередного) Общего собрания членов Товарищества, на котором принимается (утверждается) соответствующее решение.

10. Полномочия Председателя Товарищества прекращаются досрочно по следующим основаниям:

1) с даты получения правлением сведений:

- о прекращении у Председателя права собственности на земельный участок;
- о недееспособности или смерти Председателя Товарищества;

2) с даты внесения в ЕГРЮЛ сведений о единоличном исполнительном органе Товарищества в связи:

- с решением Общего собрания об избрании нового Председателя Товарищества;
- с вступившим в законную силу решением суда об отмене решения Общего собрания, на котором гражданин был избран Председателем Товарищества и/или о признании недействительной записи в ЕГРЮЛ о единоличном исполнительном органе Товарищества.

11. В случаях досрочного прекращения полномочий Председателя в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного Общего собрания должен быть включен вопрос об избрании Председателя.

12. До избрания Председателя на Общем собрании на ближайшем заседании правления принимается решение о наделении полномочиями Председателя одного из членов правления с внесением записи в ЕГРЮЛ о временно исполняющем обязанности единоличного исполнительного органа.

СТАТЬЯ 20. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Правление Товарищества избирается на Общем собрании квалифицированным большинством от членов Товарищества, принявших участие в Общем собрании, сроком не более, чем на пять лет. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

2. Количество членов правления товарищества не может быть менее трёх человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. В случае, если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления товарищества должно составлять три человека. Члены правления исполняют свои обязанности лично, передоверие полномочий не допускается.

3. Заседания правления Товарищества проводятся не реже одного раза в год и созываются Председателем по мере необходимости. Заседание правления Товарищества правомочно, если в нем принимает участие не менее половины его членов.

4. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

5. Заседания правления могут проводиться в очной, очно-заочной или заочной формах. При проведении заседания правления могут использоваться электронные и иные технические средства.

6. В случае проведения заседания правления Товарищества с использованием электронных и иных технических средств могут одновременно использоваться различные способы участия

членов правления в заседании Товарищества: личное присутствие, видеоконференц-связь, а также направления решений участников заседания правления Товарищества по электронной почте, в чат Товарищества, путём коротких текстовых сообщений – любым способом, позволяющим достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании правления Товарищества и его решение по вопросам повестки заседания правления Товарищества.

7. Дата, время, форма и порядок проведения заседания правления определяется Председателем.

8. Информация о дате, времени, форме и порядке заседания правления доводится Председателем Товарищества до членов правления в рабочем порядке не позднее чем за один день до назначенного заседания правления:

1) посредством телефонного звонка или в виде короткого текстового сообщения (СМС-сообщение или сообщение с использованием мессенджера), указанным в реестре членов Товарищества;

2) по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества, в форме электронного сообщения;

3) дополнительно может быть размещено в чате правления.

9. Надлежащим уведомлением членов правления о заседании правления является направление информации хотя бы одним из указанных способов. В экстренной ситуации заседание правления может быть созвано Председателем немедленно.

10. Члены правления принимают участие в заседаниях правления (в очной, очно-заочной или заочной форме) лично, передача полномочий членов правления третьим лицам на участие в заседаниях правления, в том числе посредством оформления доверенности, не допускается.

11. При необходимости могут проводиться расширенные заседания правления с участием:

- членов Товарищества;
- членов ревизионной комиссии;
- лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры либо договоры гражданско-правового характера;
- представителей подрядных организаций;
- представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- иных лиц и организаций.

12. Решение о проведении расширенного заседания правления и о формировании списка приглашённых принимает Председатель. Участие в заседании правления лиц, не являющихся членами правления, либо не приглашённых на расширенное заседание правления, не допускается.

13. К полномочиям правления относятся вопросы, указанные в части 7 статьи 18 Закона №217-ФЗ, в том числе приём граждан в члены Товарищества.

14. Правление Товарищества в соответствии с его Уставом имеет право принимать иные решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесённых действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

15. Полномочия члена правления могут быть прекращены досрочно.

1) полномочия прекращаются добровольно:

- с момента поступления в правление Товарищества заявления члена правления о выходе из состава правления;
- с момента поступления в правление Товарищества заявления гражданина о выходе из членов Товарищества;

2) полномочия прекращаются с даты получения правлением сведений:

- о прекращении прав члена правления на земельный участок;
- о смерти члена правления;
- о признании члена правления недееспособным или ограниченно дееспособным в порядке, установленном законодательством;
- о вступлении в законную силу решения суда об отмене решения Общего собрания, на котором гражданин был принят в члены Товарищества и/или избран членом правления;

3) полномочия прекращаются принудительно на основании решения Общего собрания – со дня принятия такого решения или с иной даты, определённой данным решением:

- о досрочном прекращении полномочий члена правления;

- об исключении члена правления из членов Товарищества.
16. Принятия решения органами управления Товариществом по пунктам 1 и 2 части 17 настоящей статьи о досрочном прекращении полномочий члена правления не требуется.
17. При досрочном прекращении полномочий члена (членов) правления:
- 1) в протоколе ближайшего заседания правления делается запись о новом составе правления;
 - 2) кворум на заседаниях правления определяется количеством действующих членов правления.
18. Если в результате досрочного прекращения полномочий члена (членов) правления количество действующих членов правления стало меньше трех человек, в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного Общего собрания должен быть включен вопрос об избрании членов правления.

СТАТЬЯ 21. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества Общим собранием его членов в составе не менее трёх человек либо Ревизор. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается на Общем собрании квалифицированным большинством от членов Товарищества, принявших участие в Общем собрании, сроком не более, чем на пять лет.
2. Членами ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, а также их супруги и их родители (усыновители), члены семьи или доверенные лица, которые не являются членами Товарищества и собственниками земельных участков в границах Товарищества согласно сведениям ЕГРН.
3. Члены ревизионной комиссии (Ревизор) исполняют свои обязанности лично, передоверие полномочий не допускается.
4. Из своего состава ревизионная комиссия избирает председателя ревизионной комиссии на первом заседании ревизионной комиссии.
5. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна Общему собранию.
6. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана:
 - 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества.
 - 3) отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.
 - 4) сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.
 - 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.
7. Члены ревизионной (Ревизор) комиссии не вправе:
 - 1) выполнять обязанности, возложенные на Председателя и членов правления Товарищества, за исключением случая, предусмотренного частью 12 статьи 17 Закона №217-ФЗ;
 - 2) предоставлять третьим лицам какую-либо информацию о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
 - 3) предоставлять членам Товарищества копии документов, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе предусмотренных частями 3 и 5 статьи 11 Закона №217-ФЗ, за исключением отчётов ревизионной комиссии, утверждённых Общим собранием;
 - 4) в период исполнения своих полномочий, а также в течение трех лет с даты окончания полномочий обращаться в органы государственной власти, местного самоуправления, судебные органы и иные структуры по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества без решения Общего собрания.
8. Повторное проведение ревизии за период, по которому отчет ревизионной комиссии (Ревизора) был утверждён Общим собранием членов Товарищества, не допускается.

9. Председатель и члены правления Товарищества обязаны безвозмездно в течение 30 дней с даты поступления письменного запроса ревизионной комиссии (Ревизора) предоставлять для ознакомления оригиналы документов Товарищества в присутствии членов правления Товарищества.
10. Отчёт ревизионной комиссии (Ревизора), подписанный всеми членами ревизионной комиссии, предоставляется правлению не позднее чем за 2 недели до проведения Общего собрания членов Товарищества, в повестку дня которого включено утверждение данного документа.
11. Полномочия членов ревизионной комиссии (Ревизора) прекращаются на следующий день после истечения срока избрания.
12. Полномочия члена ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть прекращены досрочно:
- 1) полномочия прекращаются добровольно с момента поступления в правление:
 - заявления члена ревизионной комиссии о выходе из состава ревизионной комиссии;
 - заявления гражданина о выходе из членов Товарищества;
 - 2) полномочия прекращаются с даты получения правлением сведений:
 - о прекращении прав члена Товарищества на земельный участок;
 - о смерти члена Товарищества;
 - о вступлении в законную силу решения суда об отмене решения Общего собрания, на котором гражданин был принят в члены Товарищества и/или избран членом ревизионной комиссии;
 - 3) полномочия прекращаются принудительно на основании решения Общего собрания – со дня принятия такого решения или с иной даты, определённой данным решением:
 - о досрочном прекращении полномочий члена ревизионной комиссии (Ревизора);
 - об исключении члена ревизионной комиссии (Ревизора) из членов Товарищества.
13. Принятия решения органами управления Товариществом по пунктам 1 и 2 части 12 настоящей статьи о досрочном прекращении полномочий члена ревизионной комиссии (Ревизора) не требуется.
14. Если в результате досрочного прекращения полномочий члена (членов) ревизионной комиссии количество действующих членов ревизионной комиссии стало меньше трёх человек или все члены ревизионной комиссии досрочно прекратили полномочия, в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного Общего собрания должен быть включён вопрос об избрании ревизионной комиссии (Ревизора).
15. Отсутствие действующей ревизионной комиссии (Ревизора) не препятствует финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

СТАТЬЯ 22.ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

1. Делопроизводство в Товариществе осуществляется согласно общепринятым принципам, позволяющим обеспечить учёт деятельности Товарищества, его отчётности, контроль за численным составом членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем, распределением земельных участков за садоводами, оплаты ими взносов и платежей, упорядоченного приёма, обработки, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов, хранение архива. Товарищество ведёт делопроизводство возможными и доступными для него средствами. В Товариществе возможно принятие отдельных документов, регламентирующих делопроизводство, в том числе создание номенклатуры дел, книг, журналов и проч.
2. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества заверяются печатью Товарищества и подписью Председателя.
3. Подлежат постоянному хранению учредительные документы (в т.ч. все изменения и дополнения к Уставам), проектная документация по организации и застройке территории Товарищества, книги учёта имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учёта и отчётности, а также все документы о приватизации земли и свидетельства на право собственности на землю общего пользования и имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию Товарищества, списки членов Товарищества (с изменениями).

4. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на Общем собрании членов Товарищества. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества.
5. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества, и заверяются печатью Товарищества.
6. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.
7. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.
8. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.
9. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, имеют право в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) информацией Товарищества по предварительной договорённости с Председателем правления Товарищества.
10. Члены Товарищества имеют право по письменному заявлению знакомиться и получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:
 - 1) Устава Товарищества с внесёнными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - 2) бухгалтерской (финансовой) отчётности Товарищества (документы, направляемые для отчёта в контролирующие органы – ФНС, ПФР, ФСС), приходно-расходных смет Товарищества, отчётов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
 - 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
 - 7) иных предусмотренных Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества, за исключением документов, содержащих персональные данные лиц (лица).
11. Бухгалтерской (финансовой) отчётностью Товарищества является бухгалтерский баланс, а также декларации, подаваемые в налоговый орган.
12. По письменному заявлению собственника о выдаче выписки из реестра членов Товарищества правление делает выписку из реестра членов Товарищества только в отношении данного заявителя при условии внесения платы за изготовление копий документов в порядке, предусмотренном настоящим Уставом (плата не взимается при однократной выдаче выписки из реестра членов Товарищества после приёма в члены Товарищества).
13. Копии документов предоставляются Товариществом с учётом требований законодательства РФ о персональных данных.
14. В целях соблюдения законодательства о персональных данных, члену Товарищества, лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе, предоставляются для ознакомления и снятия копии, а также выписки из Реестра по их письменному заявлению в объёме, относящемуся к заявителю, итоговые сведения о количестве садовых земельных участков, площади садовых земельных участков, количества членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Сведения о других членах Товарищества, а также лицах, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включённых в Реестр, могут предоставляться только с письменного согласия этих лиц.
15. При предоставлении документов для ознакомления составляется лист описи данных документов, который подписывается ознакомившимся лицом. Лист прилагается к заявлению об ознакомлении.

16. Копии документов изготавливаются в течение тридцати календарных дней исключительно после внесения заявителем предоплаты в полном объёме, а также погашения задолженности по взносам и пени (при их наличии). При подготовке документов на каждой копии могут указываться фамилия и инициалы заявителя. В случае отказа заявителя от получения изготовленных копий документов плата за их изготовление не возвращается.

17. Копии документов, указанных в настоящей статье, являются внутрикорпоративными документами для служебного пользования. Заявитель не вправе передавать данные документы третьим лицам или публиковать их в открытом доступе. В случае передачи копий документов или содержащейся в них информации, полученных в правлении Товарищества, третьим лицам, лицо, получившее данные сведения, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Лицо, имеющее намерение получить заверенные копии документов, указанных в настоящей статье Устава, направляет заявление в правление Товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Правление Товарищества не позднее десяти рабочих дней с даты получения такого заявления обязано произвести подсчёт затрат на изготовление копий документов и сообщить обратившемуся лицу размер таких затрат, а также платёжные реквизиты для перечисления денежных средств. Заинтересованное лицо производит оплату затрат Товарищества путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества или иным, не запрещённым законом способом.

19. Заверенные копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее пяти рабочих дней с даты оплаты денежных средств.

20. Предоставление копий документов, указанных в настоящей статье, ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

21. В случае, если Товарищество предоставило в суд, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, правоохранительные и иные органы копии документов в связи с обращением собственника земельного участка в границах Товарищества, расходы на изготовление копий документов, предусмотренные положениями настоящей статьи, по решению правления могут быть в дальнейшем отнесены на данного собственника земельного участка (если доводы заявителя, указанные в обращении, не подтвердились).

22. В случае прекращения полномочий Председателя правления по решению Общего собрания (досрочное прекращение полномочий или избрание нового) документы Товарищества передаются вновь избранному Председателю правления в следующем порядке:

1) в течение двух дней с даты вынесения соответствующего решения передаются оригиналы Устава Товарищества, свидетельства о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, протокола Общего собрания членов Товарищества (которым избран новый Председатель правления), печать Товарищества;

2) в течение десяти рабочих дней после внесения изменений о смене Председателя правления в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) в присутствии комиссии из членов правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества передать все имеющиеся документы Товарищества.

23. В случае переизбрания или отстранения лиц, избранных в органы управления и контроля Товарищества (Председатель, члены правления, ревизионная комиссия) указанные лица обязаны передать всю документацию, составленную, полученную и находящуюся у них на хранении в течение десяти дней с даты принятия решения об их переизбрании или отстранении от должности.

24. Документация передаётся с обязательным составлением акта приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается лицами, ранее занимавшими указанные должности, и вновь избранными лицами. От лица правления документацию принимает Председатель Товарищества. Члены Товарищества, ранее состоявшие в ревизионной комиссии, передают документацию Председателю Товарищества или членам правления.

СТАТЬЯ 23. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ

23.1. Потребление гражданами электроэнергии на территории Товарищества регламентируется действующим на момент такого потребления законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

23.1.1. Пользователями электрической сети Товарищества могут быть члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе (граждане, предприниматели, юридические лица).

23.1.2. Подключение к электросетям осуществляется на основании прямого договора с ПАО Россети Московский регион.

23.1.3. Сроки и порядок оплаты потреблённой электроэнергии устанавливаются энергоснабжающей организацией.

23.2. Стоимость электроэнергии, отпускаемой в электрическую сеть Товарищества, определяется тарифом энергоснабжающей организации и условиями договора, заключённого с ней, и подтверждается первичными документами в соответствии с данными приборов учёта потреблённой электроэнергии.

23.2.1. Расчётным периодом за потреблённую электроэнергию является календарный месяц или месяц, в котором ранее внесённый аванс исчерпан.

23.3. Каждый Пользователь обязан нести расходы на потреблённую энергию мест общего пользования. Оплата счетов производится из членских взносов.

23.4. Не допускается самовольное подключение токоприемников помимо прибора учёта или с нарушением регламентов подключения.

23.5. За нарушение порядка оплаты, самовольное или бездоговорное подключение, Пользователь несёт ответственность в соответствии с действующим на момент совершения нарушения законодательством РФ.

23.5.1. умышленное повреждение Пользователем линии электропередач и (или) иного общего имущества, используемого для подачи электроэнергии;

23.5.2. выявления неисправности электроприборов, токоприёмных устройств, расположенных на границе балансовой принадлежности или в границах участка члена Товарищества, в случае если такая неисправность угрожает, нарушает противопожарной безопасности Товарищества, или может повлечь причинение ущерба общему имуществу Товарищества.

23.6. Запрещена установка видеокамер, трафаретов, объявлений и любого другого оборудования на столбы электропередач без договора с энергоснабжающей организацией.

СТАТЬЯ 24. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами.

2. Собственники обязаны на прилегающей к их земельным участкам территории общего пользования Товарищества:

- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения строительных и других материалов, при этом хранение материалов допускается только при условии, если это не препятствует проезду других автомобилей либо аварийной, противопожарной, медицинской спецтехники.

- производить регулярную уборку мусора и покос травы на прилегающей территории.

3. На территории Товарищества не допускаются:

1) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, домах и иных строениях, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан:

- в период с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно;
- в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни;
- в период с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни.

2) крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан:

- в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни;
- в период с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни.

4. Положения, указанные в пункте 1 части 4 настоящей статьи, не распространяются на:

1) действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

2) проведение работ по уборке территории Товарищества, в том числе в зимний период;

3) проведение массовых публичных мероприятий, согласованных с правлением.

5. При выгуле домашних животных на территории Товарищества владелец обязан не допускать загрязнения земельных участков общего пользования и убирать продукты жизнедеятельности животных.

6. На территории Товарищества запрещается:

1) слив топлива, масел и иных технических жидкостей;

2) подача звукового сигнала (в том числе при въезде или выезде с территории Товарищества), кроме случаев, когда это необходимо для предотвращения дорожно-транспортного происшествия;

3) использование любого вида оружия, в том числе пневматического, шумового, огнестрельного;

4) использование электроэнергии в целях майнинга криптовалюты;

5) запуск и эксплуатация квадрокоптеров без согласования с администрацией СНТ

6) производственная и предпринимательская деятельность, не соответствующие виду разрешённого использования земельных участков и Уставным целям Товарищества.

7. На земельных участках общего пользования Товарищества пешеходы и велосипедисты имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

8. На земельных участках общего пользования Товарищества подлежит согласованию с Председателем Товарищества въезд и схема движения:

1) спецтехники;

2) транспортных средств с разрешённой максимальной массой более 12 тонн;

3) грузовых автомобилей с прицепом или полуприцепом.

4) бетономиксеров и бетононасосов

9. Использование объектов общего пользования допускается только по их прямому назначению, с условием соблюдения технических, санитарных, противопожарных норм, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.

10. Ущерб, нанесённый имуществу общего пользования, а также имуществу других собственников и третьих лиц, компенсируется за счёт виновника.

11. На садовых земельных участках запрещаются не соответствующие виду разрешённого использования:

1) коммерческая деятельность, в том числе: организация стоянок и ремонта стороннего автотранспорта и спецтехники, животноводство и птицеводство в целях извлечения прибыли, организация складов, любое производство, оказывающее негативное воздействие на окружающую среду или создающее препятствия в использовании соседних земельных участков;

2) строительство и размещение коммерческих объектов, в том числе: многоквартирных жилых домов, гостиниц, отелей, хостелов, собачьих питомников и передержек, автосервисов и автомоек, производственных цехов, ангаров, складов, промышленных теплиц.

12. На дорогах общего пользования Товарищества не допускается парковка личного автотранспорта если он препятствует проезду других автомобилей либо аварийной, противопожарной, медицинской спецтехники.

13. Перекрытие дорог общего пользования в целях погрузки/разгрузки/откачки и осуществления строительно-ремонтных работ на личном участке длительностью более часа должно быть согласовано с администрацией СНТ.

СТАТЬЯ 25.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

1. За нарушение настоящего Устава, иных регламентирующих деятельность Товарищества документов (далее – нарушения), решений Общего собрания к членам Товарищества и собственникам без участия в Товариществе, могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и иными регламентирующими деятельность Товарищества документами.
2. За существенное нарушение, которое нанесло или может нанести ущерб имуществу или интересам Товарищества, его членам, правам других садоводов, злоупотребление правом, связанным с безосновательной неоднократной подачей в органы управления Товариществом, правоохранительные и судебные органы жалоб и заявлений по уже рассмотренным вопросам, безосновательное истребование документов, правление Товарищества вправе объявить члену Товарищества общественное порицание и разъяснить возможные последствия такого нарушения. Правление может также проинформировать всех членов Товарищества о принятом решении, поместив выписку из протокола заседания правления на стенде и на сайте Товарищества (при наличии такового).
3. За нарушения, допущенные собственником земельного участка без участия в Товариществе, членами семьи или гостями, Председатель Товарищества или члены правления вправе:
 - 1) объявить замечание с требованием, если необходимо, устранить нарушение и его последствия;
 - 2) объявить общественное порицание и разъяснить возможные последствия такого нарушения; правление может также информировать всех членов Товарищества о принятом решении, поместив выписку из протокола заседания правления на информационный стенд Товарищества;
 - 3) направить нарушителю письменное требование (предписание) об устранении нарушений;
 - 4) направить обращение в органы государственной власти или местного самоуправления, правоохранительные органы, в компетенцию которых входит выявленное нарушение;
 - 5) обратиться в суд в целях защиты интересов Товарищества.

СТАТЬЯ 26.ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

1. Устав Товарищества в новой редакции принимается по мере необходимости.
2. В случае вступления в силу изменений в действующее законодательство РФ положения Устава Товарищества действуют в части, не противоречащей прямым требованиям данных нормативно-правовых актов.
3. Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества.
4. Проекты изменения, дополнения к Уставу, а также новой редакции Устава выносятся для ознакомления и обсуждения членов Товарищества не позднее, чем за четырнадцать дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества одним или несколькими способами:
 - 1) размещаются на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
 - 2) направляются по адресам электронной почты членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, указанным в реестре членов Товарищества;
 - 3) при малом объеме информации размещаются на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;
 - 4) уведомление о возможности ознакомиться с изменениями, дополнениями к Уставу, а также Уставом в новой редакции размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
5. Предложения о внесении изменений и дополнений в проект Устава предоставляются членами Товарищества в письменном виде в правление Товарищества не позднее чем за

двадцать один день до даты созыва Общего собрания членов Товарищества. Сгруппированные по темам предложения предоставляются правлением на обсуждение Общего собрания членов Товарищества.

6. Изменения, дополнения к Уставу, Устав в новой редакции вступают в силу с даты их государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц.

СТАТЬЯ 27. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

5. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товариществ и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных товариществ осуществляются в порядке, установленном Законом о государственной регистрации юридических лиц.

6. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

8. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

9. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

10. Документы ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный или муниципальный архив по месту нахождения Товарищества.

СТАТЬЯ 28. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающими из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами Товарищества и третьими лицами, применяются нормы действующего законодательства, внутренних регламентов и локальных нормативно-правовых актов (положений) Товарищества, утверждённых и принятых в соответствии с настоящим Уставом.

2. В случаях изменения Законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами Федеральных Законов. Внесённые в связи с этим в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным Законом.