

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА И ФЭО ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

	Сумма
Остаток на начало года	
Остаток денежных поступлений на 01.01.2026 года:	370 125,30
в т.ч. членские взносы 2025	226 962,74
в т.ч. аванс членские взносы 2026	51 648,56
в т.ч. целевых сборы:	91 514,00
- межевание земель общего пользования	58 800,00
-налог на ЗОП (4 квартал 2025)	32 714,00

Наименование показателя	Сумма
ФЭО ОЖИДАЕМЫХ ДОХОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	
Членские взносы за 2026 г. (1350 руб/сот x 1728,06 сот по уточнённым документам, предоставленными собственниками в течение 2025 года)	2 332 881,00
Членские взносы 2025 г.	218 753,65
Членские взносы прошлых лет	67 542,00
Неотработанный субботник прошлых лет	33 999,96
Итого доходов	2 653 176,61

ФЭО РАСХОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	
1. Ежегодный взнос в "Общество садоводов"	13 600,00
2.1. Юридические и нотариальные услуги: приказное производство - взыскание долгов по членским и целевым взносам через суд - 10000 руб/чел x 10 чел	100 000,00
2.2. Юридические и нотариальные услуги: госпошлина по приказному производству - 4000 руб x 10 чел + госпошлина за возврат денежных средств за услуги юриста - 4000 руб x 10 чел	80 000,00
3. Вывоз твердых коммунальных отходов - 9703,52 руб/контейнер x 70 шт	679 246,40
4. Организация работы уборки площадки мусорного контейнера - 10 638 руб/мес x 6 мес + 15 958 руб/мес x 6 мес	159 576,00
5. Благоустройство территории общего пользования - покос травы внутри СНТ и по его периметру, ремонт забора, спил веток и кустов, покраска, приобретение материалов и прочее.	160 000,00
6. Организация работы уборки снега дорог СНТ с применением трактора: - 35 000 руб/мес x 3 мес (январь, февраль, декабрь) + 8 510 руб./1 чистка x 2 чистки в ноябре	130 000,00
7. Замена ламп и фонарей уличного освещения - работы по замене - 2 128 руб/1 лампа, 2 128 руб/1 фонарь, 532 руб/1 фото реле, прочие электро работы	80 000,00
8. Техническое обслуживание и ремонт ворот - ТО ворот + непредвиденный ремонт	150 000,00
9. Расходы на комиссию банка - ведение расчетного счета, комиссия за переводы	20 000,00
10. Бухгалтерское сопровождение СНТ - 13 200 руб *12 мес + 1 200 руб (сдача отчетности в Госкомстат)	159 600,00
11. Организация работы председателя - заработная плата за вычетом НДФЛ (на руки) 35 000 руб/мес x 12 мес	420 000,00
12. Налоги и сборы - НДФЛ с ЗП председателя - (40230 x 13%) x 12 мес + страхове взносы - (40230 x 30%) x 12 мес + прочие налоги (УСН, пени, требования)	240 000,00
13. Прочие административные и хозяйственные расходы - оплата телефона председателя - 750 руб/мес x 12 мес, транспортные расходы председателя по делам СНТ - 10 000 руб., закупка электро материалов, почтовые расходы, канцтовары, продление домена снтдрузьба.рф по тарифу Эконом - 1139 руб., прочие расходы	100 000,00
14. Электроэнергия на нужды общего пользования (В среднем потребление за месяц 1250 кВт)	110 000,00
Итого расходов	2 602 022,40
14. Резервный фонд - разница между остатком по членским взносам (на 01.01.2026), ожидаемыми поступлениями в 2026 г и запланированными расходами в 2026 г - оплата непредвиденных расходов	278 116,95

Наименование показателя	Сумма
ФЭО ОЖИДАЕМЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ	
Целевые взносы на ремонт дорог 2024 г. (1, 6, 6 малая, 7, 8) - 9790 руб/уч x 273 уч	400 863,31

Задолженность по целевому взносу на ремонт дорог 2022 г. (2, 3, 4, 5, и задняя линия)	64 853,82
Задолженность по целевому взносу на контейнер 2022 г.	303,00
Задолженность по налогу на ЗОП прошлых лет	20 483,63
Налог на ЗОП 2026 г. - на основании выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 43 617 685,54 руб x 0,3% (налоговая ставка) = 130 853,06 (сумма налога на ЗОП) / 271 участка = 483 руб.	130 832,00
Целевой взнос на установку видеокамер на ворота 1000 руб * 271 уч	271 000,00
Итого доходов	888 335,76

ФЭО РАСХОДОВ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ	
1. Межевание земель общего пользования (по смете за 2019 год)	58 800,00
2. Налог на ЗОП 2026 г. - 481 руб x 271 уч	130 832,00
Итого расходов	189 632,00

Возврат задолженности по электроэнергии и потерям в членские и целевые взносы	
1. Долг по электроэнергии и потерям на 01.01.2026 г.	716 137,83