

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков (в границах СНТ) без участия в товариществе!

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (далее СНТ) осуществляется в соответствии с утвержденной Приходно-расходной сметой товарищества и Финансово-экономическим обоснованием сметы в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

Председатель СНТ «Дружба» отчитывается перед вами о проделанной работе за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Общие сведения об СНТ «Дружба».

На сегодняшний день в нашем СНТ числится 272

Участка, земли общего пользования имеют площадь 3,2243 га.

Деятельность СНТ легитимна.

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно трудового договора, Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

СНТ применяет упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется аутсорсинговой компанией ООО «ФЦ Содействие». С 01.05.2022 года все расчеты в СНТ осуществляются в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк г. Москва, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских и целевых взносов, уплату налогов и прочее. **Наличных денежных средств в СНТ нет!**

Правление СНТ «Дружба»

По состоянию на 31.12.2025 г. в состав Правления входит председатель и 8 членов СНТ. В течение отчетного периода заседания Правления проводились по мере необходимости (онлайн и личное участие). Решались следующие вопросы: принятие новых собственников участков в члены СНТ, ремонт дорог СНТ, закрытие дорог на просушку в весенний период, работа с должниками перед СНТ, подготовка к общему собранию членов СНТ, бухгалтерское сопровождение СНТ. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний Правления. Совместно с ООО «ФЦ Содействие» на адреса электронной почты членов СНТ рассылаются квитанции на оплату всех взносов.

Для обеспечения деятельности СНТ производились закупки канцтоваров, электротоваров, материалов для благоустройства. Товары приобретались по товарным чекам и накладным. Оплата по ним производилась с р/с СНТ.

Ревизионная комиссия СНТ «Дружба»

По состоянию на 31.12.2025 г. в состав ревизионной комиссии входят 2 члена СНТ. Ревизионная комиссия принимала участие во всех заседаниях Правления. При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 год ревизионной комиссии были предоставлены все запрошенные документы.

Банк

Все оплаты производятся только через расчетный счет СНТ, открытый в ПАО Сбербанк г. Москва. Остаток денежных средств на 31.12.2025г. – 370125,30 руб.

Вывоз мусора ООО «Хартия»

В 2025 году с территории СНТ было вывезено 63 контейнера, на общую сумму 526793,20 руб.

Благоустройство

В 2025 году был произведен ремонт дорог 1,6 малой, 6, 7, 8 линий и были заасфальтированы заезд перед 1-ми воротами и повороты сзади СНТ.

Осуществлён частичный ремонт забора по периметру СНТ, произведен покос травы внутри СНТ и по всему периметру СНТ.

По мере выхода из строя фонарей, производилась их своевременная замена на световой

линии.

Два раза в год производился ТО всех трех ворот и калиток.

Сайт СНТ «Дружба»

Третий год существует наш сайт СНТ «Дружба» <http://снтдружба.рф/>

На сайте размещается информация, касающаяся СНТ.

Работа ведется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Судебные споры, иски и другое

На протяжении года ведется работа с должниками, готовятся документы для суда на должников по взносам. На 4 садоводов были поданы иски о взыскании задолженности за 2023-2025гг. По одному садоводу осуществлено взыскание в полном объеме. Еще по одному иску вынесено решение и два иска находятся в производстве.

Другие вопросы

ООО «Мосэнергосбыт», выставляет счета за потребление электроэнергии (ворота, здание правления и световой линии). За 2025 год по счетам от ООО «Мосэнергосбыт» было оплачено 82668,81 руб.

Межевание земель общего пользования в 2025 году не было завершено. Приостановка работ произошла из-за того, что ЗОП 5 и 8 линий частично попадали на другую территорию (лесничество). По этому вопросу было подано обращение в лесничество и в отдел архитектуры г. Ногинска для изменения границы лесничества. После получения ответа от Лесничества, документы были поданы в Росреестр на кадастровый учет.

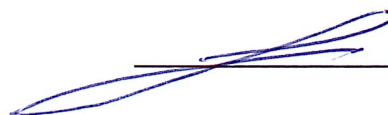
Из года в год приходится ремонтировать забор по периметру СНТ и въездные ворота, так как «гости», приглашаемые садоводами, таксисты, либо гуляющая молодежь, зачастую не могут выйти с территории СНТ, вследствие чего ломают заборы, калитки и ворота. А также очень много транзита стало проезжать через наши ворота, мало того, пропускают габаритную рабочую строительную технику. А это наши с вами деньги.

Еще раз хочу напомнить всем, что СНТ существуют и живут за счет членских и целевых взносов. Если мы не будем сдавать взносы, принятые на общем собрании, а общее собрание для нас является высшим органом управления СНТ, то такое общество развалится и найдутся предприимчивые люди, которые быстро приберут всё к своим рукам. Будет ли хорошо тем, кто сейчас отказывается платить и выжидает, когда что-то будет сделано без его участия - большой вопрос. Поэтому необходимо всем понимать, что своевременная оплата - это обязанность каждого садовода.

Выражаю благодарность тем, кто заплатил членские и целевые взносы 2025 года!

По результатам проверки ревизионной комиссией финансовой деятельности в отчетном периоде – работу Правления считать удовлетворительной.

Председатель Правления

 / Маликова А. Н./