

**АКТ
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «ДРУЖБА»
ЗА ПЕРИОД 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

г. Ст. Купавна

26 апреля 2026 года

Ревизионной комиссией СНТ «ДРУЖБА» (далее – СНТ), в составе членов ревизионной комиссии Сафроновой А.Ю. и Мерич С.С., на основании п. 5 ст. 20 закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности в присутствии председателя СНТ «Дружба» Маликовой А.Н.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота;
2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы;
3. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово- хозяйственную деятельность СНТ:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении	Комментарий
1	Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства	Предоставлен	В электронном виде
2	Смета доходов и расходов на 2025 г.	Предоставлена	
3	Банковские выписки по расчетному счету за 2025 г.	Предоставлены	В электронном виде
4	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета	Предоставлены	10, 26, 50, 51, 60, 62, 68, 69, 70, 71, 76, 86
5	Авансовые отчеты	Предоставлены	
6	Договоры с контрагентами	Предоставлены	
7	Документы по взаиморасчетам с контрагентами	Предоставлены	
8	Документы по учету заработной платы (расчеты по начислению заработной платы, ведомости в банк и пр.)	Предоставлены	В электронном виде
9	Протоколы заседаний правления	Предоставлены	
10	Бухгалтерская (налоговая) отчетность	Предоставлена	В электронном виде

В ходе анализа внутреннего документооборота СНТ ревизионной комиссией установлены следующие факты:

1. Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства предоставлен в электронном виде.
2. В реестре имеется информация о 272 садовых участка (номер участка, ФИО, контактная информация, данные о форме собственности/ права пользования, площади участка), в связи с объединением одного участка в 2025 году. Информация в реестре постоянно (по мере предоставления собственниками) дополняется и корректируется.
3. Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением специализированной программы 1С Садовод. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате по телекоммуникационным каналам связи (через СКБ Контур), посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП председателя СНТ.
4. Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. С контрагентами своевременно и в письменной форме заключаются договоры на поставку ТМЦ (выполнение работ, оказание услуг).
6. Проанализированы протоколы заседаний правления. Кворум для принятия решений имеется, нарушений в оформлении не выявлено.
7. За отчетный период 2025 года проведено 1 общее собрание членов СНТ в очно-заочной форме. Правлением 5 мая 2025 года решался вопрос о подготовке и проведении Общего собрания СНТ. Было принято решение назначить очно-заочное собрание членов СНТ 07 июня 2025 года. Все решения приняты большинством голосов и вступили в законную силу.

**2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы
(состав и полнота документального оформления)**

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Членские взносы на 2025 год установлены в размере 1 300 рублей с одной сотки.

СНТ имеет расчетный счет в ПАО СБЕРБАНК.

На начало 2025 г. на расчетном счете СНТ имелся остаток денежных средств – 2 188 112,94 руб.

В 2025 году на расчетный счет СНТ поступило – 3 435 353,34 руб., было израсходовано – 5 253 340,98 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 г. составил 370 125,30 руб.

СНТ " ДРУЖБА "

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
51	2 188 112,94		3 435 353,34	5 253 340,98	370 125,30	
40703810840280100232, ПАО СБЕРБАНК	2 188 112,94		3 435 353,34	5 253 340,98	370 125,30	
Итого	2 188 112,94		3 435 353,34	5 253 340,98	370 125,30	

СНТ " ДРУЖБА "

Анализ счета 51 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Банковские счета			
51	Начальное сальдо		2 188 112,94
40703810840280100232, ПАО СБЕРБАНК	Начальное сальдо		2 188 112,94
Комиссия банка	26		19 163,40
	60		4 062 691,25
Налоги и сборы	68		373 463,16
Налоги СФР	69		948,30
ЗП Председателя	70		412 513,87
Под отчет	71		4 500,00
	76	3 433 353,34	380 061,00
Перечисление по исп. производству с садового.	91	2 000,00	
	Оборот	3 435 353,34	5 253 340,98
	Конечное сальдо		370 125,30
	Оборот	3 435 353,34	5 253 340,98
	Конечное сальдо		370 125,30

№	Статьи поступлений	Сумма, руб.
1	Членские взносы прошлых лет	223 057,80
2	Членские взносы за 2025 г.	1 996 745,67
3	Аванс по членским взносам за 2026 г.	25 658,57
4	Неотработанный субботник прошлых лет	18 250,00
5	Неотработанный субботник за 2025 г.	74 666,66
6	Ошибочное поступление членских взносов из другого СНТ	8 782,00
7	Целевой взнос на ремонт дорог в 2022 г.	48 970,00
8	Целевой взнос на световую линию прошлых лет	6 298,00
9	Целевой взнос на закупку контейнера для раздельного мусора	444,00
10	Налог на ЗОП прошлых лет	20 120,00
11	Налог на ЗОП за 2025 г.	116 344,36
12	Целевой взнос на ремонт дорог (1, 6, 6 малая, 7 и 8 линии)	830 919,59
13	Оплата за электроэнергию и потери от садоводов в 2025 г	53 096,69
14	Оплата по исковому требованию (от поставщика контейнеров РСО)	10 000,00
15	Оплата по исполнительному производству от садовода	2 000,00
	Итого поступлений	3 435 353,34

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками и проводятся через систему «Интернет - банк».

Все расчеты ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет СНТ поступала оплата: членских, целевых взносов, за неотработанные субботники, оплата садоводов за электроэнергию и потери, возврат долгов от садоводов через судебные иски.
- с расчетного счета производились расчеты: по выплате заработной платы председателю, налогов и сборов, расчет с подотчетным лицом, за услуги банка, с контрагентами за выполненные работы и приобретенные товары, в том числе оплата за электроэнергию на нужды общего пользования по счетам МЭС и вывоз мусора.

Во время ревизии проведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). На 31 декабря 2025 г. задолженности по документам не выявлено.

По формальным признакам (документальное оформление операций) замечаний при проведении проверки не установлено. Состояние взаиморасчетов с поставщиками приведено в таблице:

СНТ " ДРУЖБА "

Анализ счета 60 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Контрагенты			
60	Начальное сальдо		20 075,07
Адвокат Борунова Татьяна Анатольевна	Начальное сальдо		
	26		5 000,00
Услуги адвоката (консультация)	51	5 000,00	
	Оборот	5 000,00	5 000,00
	Конечное сальдо		
ДНС РИТЕЙЛ ООО	Начальное сальдо		
	26		1 998,00
Оплата картриджа	51	1 998,00	
	60	1 998,00	1 998,00
	Оборот	3 996,00	3 996,00
	Конечное сальдо		
Лизогуб Марина Александровна ИП	Начальное сальдо		
	26		46 100,80
Электроматериалы	51	46 100,80	
	60	46 100,80	46 100,80
	Оборот	92 201,60	92 201,60
	Конечное сальдо		
МОСЭНЕРГОСБЫТ ПАО	Начальное сальдо		10 047,47
	26		85 925,03
Оплата за эл/энергию на нужды общего пользования по счетам МЭС	51	82 668,81	
	Оборот	82 668,81	85 925,03
	Конечное сальдо		13 303,69
Нуралиев Самияд Сабитович	Начальное сальдо		
	26		3 780,00
Таблички на ворота	51	3 780,00	
	60	3 780,00	3 780,00
	Оборот	7 560,00	7 560,00
	Конечное сальдо		
Петросян Карина Миграновна ИП	Начальное сальдо		
	26		10 061,00
Электроматериалы	51	10 061,00	
	60	10 061,00	10 061,00
	Оборот	20 122,00	20 122,00
	Конечное сальдо		
ТВЕРСКАЯ СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА ИП	Начальное сальдо		
	26		20 000,00
Бухгалтерское сопровождение	51	20 000,00	
	60	20 000,00	20 000,00
	Оборот	40 000,00	40 000,00
	Конечное сальдо		

Тонеян Марин Бабкенович ИП	Начальное сальдо		
	26		5 000,00
Благоустройство территории	51	5 000,00	
	60	5 000,00	5 000,00
	Оборот	10 000,00	10 000,00
	Конечное сальдо		
Тонеян Самвел Бабкенович ИП	Начальное сальдо		
	26		3 207 489,44
Ремонт дорог (1, 6, 6 малая, 7, 8) + ямочный ремонт	51	3 207 489,44	
	60	2 957 489,44	2 957 489,44
	Оборот	6 164 978,88	6 164 978,88
	Конечное сальдо		
ФЦ СОДЕЙСТВИЕ ООО	Начальное сальдо	15 200,00	
	26		153 800,00
Бухгалтерское сопровождение	51	153 800,00	
	60	39 000,00	39 000,00
	Оборот	192 800,00	192 800,00
	Конечное сальдо	15 200,00	
Хартня ООО	Начальное сальдо		25 227,60
	26		530 198,80
Вывоз мусора	51	526 793,20	
	Оборот	526 793,20	530 198,80
	Конечное сальдо		28 633,20
	Оборот	7 146 120,49	7 152 782,31
	Конечное сальдо		26 736,89

Ремонт дорог (1, 6, 6 малая, 7, 8), запланированный на 2024 год, перенесен на 2025 год, выполнен в полном объеме. Было принято решение целевой взнос на ремонт дорог оставить прежним, из расчета 9 790 руб. с участка. Остаток денежных средств, согласно Договора подряда на ремонт дорог, взят из членских взносов в размере 534 819,44 руб.

Ещё в мае 2024 года Сети СНТ были переданы на баланс АО «Богородская электросеть» (БЭС). Уже в 2025 году МЭС выставляет счета в СНТ только за потребление электроэнергии на нужды общего пользования (световая линия, ворота и домик правления). В отчетном периоде по счетам ООО «Мосэнергообит» СНТ «ДРУЖБА» на нужды общего пользования за электроэнергию было оплачено 82 668,81 руб.

На 01.01.2025 года долг садоводов по электроэнергии и потерям составляет 769 234,52 руб. Это говорит о безответственном отношении части садоводов в отношении исполнения решения общего собрания по оплате за свою потребленную электроэнергию и потери соответственно.

В течение 2025 года часть садоводов погасили свою задолженность перед СНТ по электроэнергии и потерям в размере – 53 096,69 руб.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов СНТ на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии до передачи Сетей на баланс АО «Богородская электросеть» (БЭС). Большую часть этих расходов полностью брало на себя СНТ. Дефицит приходилось покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям. Вопрос по-прежнему актуален и подлежит дальнейшей основной задачей работы Правления по возврату долга садоводов по неоплаченной эл/энергии и потерям в членские взносы.

3. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, сдачи отчетности

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме. Прием деклараций подтверждается протоколами о сдаче.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. Правлению СНТ продолжить работу по формированию достоверной информации Реестра членов СНТ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности своевременно предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце. Продолжать проводить работу с теми садоводами, которые до сих пор не предоставили адрес своей электронной почты, необходимый для рассылки квитанций на оплату.

2. Правлению СНТ принять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов, электроэнергии и потерь. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.

3. Постоянно проводить работу с садоводами по своевременной оплате членских и целевых взносов, о необходимости исполнять решение общего собрания, разъясняя им, что все расходы, включая налоги, коммунальные платежи (вывоз мусора и оплата электроэнергии), расчеты с поставщиками и подрядчиками оплачиваются исключительно из членских и целевых взносов. В противном случае, поставщики услуг вправе подать на СНТ в суд за несвоевременную уплату оказанных услуг. Напоминаем, что спонсоров у СНТ нет.

- 4 Обновить информационные стенды на более большого формата для размещения любого рода информации для удобства ознакомления садоводов.
- 5 Разработать новую редакцию Устава СНТ, согласно 217 ФЗ и периодических изменений законодательства РФ.
- 6 Подготовить соответствующие документы на должников для передачи в суд.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «ДРУЖБА», организацию учёта, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «ДРУЖБА», второй – у председателя.

Члены ревизионной комиссии:

 _____ /Сафронова А.Ю./

 _____ /Мерич С.С./

С актом ревизии ознакомлен: Председатель СНТ «ДРУЖБА»  _____ /Маликова А.Н./